

Właścicielu, współwłaścicielu, posiadaczu nieruchomości

**PROSZĘ ZWERYFIKOWAĆ SWOJE DANE WYKAZANE NA POTRZEBY
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

SZANOWNI PAŃSTWO,

w związku z wprowadzoną zmianą definicji „budynku”, która obowiązuje od 1 stycznia 2025 roku, zwracamy się z prośbą o **zweryfikowanie** wykazywanych powierzchni budynków, w szczególności tzw. pozostałych (gospodarczych, garaży) - pod kątem zmiany definicji budynku, jaką wprowadził ustawodawca.

Z dniem 1 stycznia 2025 r. weszła bowiem w życie nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zmiany w tej ustawie wprowadziła ustawa z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1757).

Nowelizacja ustawy nakreśliła liczne zmiany w kontekście **podatku od nieruchomości**, jednak najistotniejsza z punktu widzenia właścicieli nieruchomości jest **zmiana definicji budynku i budowli**. Dotychczas pokrywały się one z tymi, które zapisane zostały w ustawie Prawo budowlane.

Zgodnie z nową definicją, **budynkiem** jest obiekt *wzniesiony w wyniku robót budowlanych wraz z instalacjami*, zapewniający możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, *trwale związany z gruntem*, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz który posiada fundamenty i dach, z wyłączeniem obiektu, w którym są lub mogą być gromadzone materiały sypkie, materiały występujące w kawałkach, albo materiały w postaci ciekłej lub gazowej, którego podstawowym parametrem technicznym wyznaczającym jego przeznaczenie jest pojemność.

W przypadku, gdy stan faktyczny nie będzie zgodny z nowym stanem prawnym obowiązującym od 01.01.2025r. prosimy o składanie korekt informacji na podatek od nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Buk, w pokojach - nr 11 (miasto Buk), - nr 12 (gmina), na I piętrze.

Jednocześnie informujemy, że niebawem podjęte zostaną czynności sprawdzające pod kątem prawidłowości wykazanych przez podatników powierzchni budynków mieszkalnych i budynków pozostałych. Informacje te będą porównywane ze stanem faktycznym wynikającym z „Ortofotomapy”, udostępnionej w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta i Gminy Buk, pod adresem: buk.e-mapa.net oraz innych zobrazowań satelitarnych. W przypadku wątpliwości co do poprawności dokonanych zgłoszeń podatkowych należy się liczyć z kontrolami w terenie.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Buk**

(-) Paweł Adam