

Buk, dnia 12 maja 2026 r.

GP.670.3.2026

**Wójt Gminy Granowo**  
**ul. Sportowa 2**  
**62 - 066 Granowo**  
(e-Doręczenia)

Odpowiadając na pismo znak: IRŚ.6721.1.2024 z dnia 3 kwietnia 2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach Drużyń, Strzępiń i Niemierzyce w gminie Granowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w oparciu o które będą mogły być lokalizowane elektrownie wiatrowe, stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a tiret drugie i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317)

**opiniuję negatywnie**  
**przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Dnia 9 października 2024 r. do tut. Organu wpłynęło zawiadomienie Wójta Gminy Granowo o podjęciu przez Radę Gminy Granowo uchwały Nr V/37/2024 z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych w obrębach Drużyń, Strzępiń i Niemierzyce w gminie Granowo, oraz o możliwości składania wniosków do powyższego planu miejscowego.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk pismem znak: GP.6724.20.2024 z dnia 18 października 2024 r. poinformował m. in., że tereny przeznaczone pod budowę elektrowni wiatrowych w obrębach Strzępiń i Niemierzyce należy bezwzględnie wyznaczyć oraz zredukować w taki sposób, aby nie ograniczały możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Buk. Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych „w przypadku lokalizowania lub budowy budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie decyzji WZ albo decyzji LICP, albo lokalizowania takiego budynku na podstawie planu miejscowego odległość tego budynku od elektrowni wiatrowej wynosi nie mniej niż 700 metrów”. Na terenie gminy Buk przy granicy z gminą Granowo istnieje potencjalna możliwość realizacji np. zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi m.in. budynek mieszkalny, stąd wszystkie nieruchomości zlokalizowane w tym obszarze, należy traktować jako tereny z dopuszczoną zabudową mieszkaniową. Dlatego też przy sporządzaniu projektu planu należało w taki sposób wyznaczać tereny przewidziane pod elektrownie wiatrowe, aby ich odległość od granicy administracyjnej ww. gmin uwzględniała minimalną wartość (przyjętą dla budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej) przytoczoną w wyżej cytowanym przepisie prawa.

Ponadto tut. Organ wskazał, że na terenach położonych bezpośrednio wzdłuż granicy gminy Buk, sugeruje się m.in. wprowadzenie w planie miejscowym zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, aby uniknąć w przyszłości ewentualnych konfliktów społecznych.

W dniu 3 kwietnia 2026 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Buku, wpłynęło pismo Wójta Gminy Granowo wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów

zlokalizowanych w obrębach Drużyn, Strzępiń i Niemierzyce w gminie Granowo oraz prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania.

Po zapoznaniu się z uchwałą stwierdzono, że jeden z terenów elektrowni wiatrowej, oznaczony w tekście i na rysunku projektu planu symbolem 1PEW położony jest od granicy gminy Buk w odległości mniejszej niż 700 metrów, o której mowa w cytowanej powyżej ustawie (orientacyjna odległość terenu 1PEW od granicy gminy Buk wynosi około 360 m). Jednocześnie, działkę o nr ewid.: 105/1 w obrębie Strzępiń, która bezpośrednio graniczy z gminą Buk przeznaczono na teren elektrowni słonecznej, oznaczony w tekście i na rysunku projektu planu symbolem 1PEF. Zgodnie z zapisami § 6 pkt 2 lit. d projektu planu, dopuszcza on lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko m.in. w zakresie inwestycji terenów o symbolach PEF i PEW. Tym samym dopuszczono bezpośrednio przy granicy gmin przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko inne niż inwestycje celu publicznego.

Niezależnie od powyższego należy przyjąć, iż w szerszym ujęciu urbanistycznym, dopuszczona w projekcie planu inwestycja w zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, dla których całkowita wysokość części planowanych obiektów wynosić ma do 250 m, tworzyć będzie element dysharmonijny dla otaczających terenów rolnych i zabudowy wsi. Elektrownie wiatrowe staną się dominantą krajobrazową, które zapewne będą budzić niezadowolenie społeczne, nie tylko okolicznych właścicieli nieruchomości, ale i osób mieszkających w większej odległości od planowanych ww. obiektów budowlanych.

W związku z faktem, iż **Wójt Gminy Granowo sporządzając projekt omawianego planu nie uwzględnił wniosków Burmistrza Miasta i Gminy Buk**, stąd niniejsza opinia jest w pełni uzasadniona.

Z poważaniem

**Otrzymują:**

1. Adresat  
*e-Doręczenia:* AE:PL-24869-94983-TUVVD-22
2. a/a

**Sprawę prowadzi:**

Damian Kaczmarek  
Inspektor ds. planowania przestrzennego  
e-mail: [damian.kaczmarek@buk.gmina.pl](mailto:damian.kaczmarek@buk.gmina.pl)  
tel. 61-888-44-40