

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy miasta i gminy Buk

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy  
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	27.05.2024 r.	W1	Dz. o nr ewid. 199/1, obręb Szewce		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
2	27.05.2024 r.	W2	Dz. o nr ewid. 330/35, 330/3, obręb Wielka Wieś	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodzinną. Wniosek uwzględniony w części, wprowadzając na wnioskowanych działkach strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miejscowości.
3	03.06.2024 r.	W3	Dz. o nr ewid. 107/2, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
4	03.06.2024 r.	W4	Dz. o nr ewid. 574/3, obręb Buk		X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miasta.
5	04.06.2024 r.	W5	Dz. o nr ewid. 106/2, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
6	05.06.2024 r.	W6	Dz. o nr ewid. 1243 obręb Buk	X		Wniosek uwzględniony. Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY BUK**  
**64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1**  
**woj. wielkopolskie**

7	05.06.2024 r.	<b>W7</b>	Dz. o nr ewid. 105/2, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
8	05.06.2024 r.	<b>W8</b>	Dz. o nr ewid. 682, obręb Wielka Wieś	X		Wniosek uwzględniony. Wprowadzono strefę gospodarczą z możliwością lokalizacji usług w profilu dodatkowym tej strefy.
9	06.06.2024 r.	<b>W9</b>	Dz. o nr ewid. 574/3, obręb Buk		X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miasta.
10	06.06.2024 r.	<b>W10</b>	Dz. o nr ewid. 574/3, obręb Buk		X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miasta.
11	07.06.2024 r.	<b>W11</b>	Dz. o nr ewid. 84, 495, obręb Dobieżyn	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony w części. Dla działki o nr ewid. 84 wprowadzono strefę planistyczną zgodnie z funkcją wnioskowaną. Dla działki o nr ewid. 495 wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, co jest usankcjonowaniem przeznaczenia wnioskowanej działki w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
			Dz. o nr ewid. 194, 195, 164, 165, obręb Dobieżyn	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Wniosek uwzględniony w części. Dla działki o nr ewid. 194 wprowadzono strefę planistyczną zgodnie z funkcją wnioskowaną. Dla pozostałych nieruchomości wnioskowanych wprowadzono strefę otwartą, z uwagi na brak występowania zabudowy istniejącej na przedmiotowych nieruchomościach oraz z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
			Dz. o nr ewid. 424, obręb Dobieżyn	X	X	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod strefę infrastrukturalną z możliwością lokalizacji elektrowni słonecznej. Wniosek uwzględniony w części, Wprowadzono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznej), jako profil dodatkowy strefy otwartej. Nie wprowadzono strefy infrastrukturalnej, uznając, że nie ma ona zastosowania dla realizacji odnawialnych źródeł energii.
12	06.06.2024 r.	<b>W12</b>	Dz. o nr ewid. 55, 1044 obręb Buk, 335, 91/2, 103/4, 104/3, obręb Wielka Wieś	X		Wniosek o wprowadzenie na wnioskowanych działkach strefy zieleni i rekreacji. Wniosek uwzględniony.
13	07.06.2024 r.	<b>W13</b>	Dz. o nr ewid. 108/2, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
14	07.06.2024 r.	<b>W14</b>	Dz. o nr ewid. 690, obręb Dobieżyn	X		Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony.
15	07.06.2024 r.	<b>W15</b>	Dz. o nr ewid. 556, 108/2, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

						Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
16	06.06.2024 r.	<b>W16</b>	Dz. o nr ewid. 574/3, obręb Buk		X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miasta.
17	07.06.2024 r.	<b>W17</b>	Dz. o nr ewid. 574/3, obręb Buk		X	Nie uwzględniono wniosku w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, z uwagi na brak występowania tego rodzaju zabudowy w sąsiedztwie terenu wnioskowanego. Wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej nie stanowiło by kontynuacji kierunku zagospodarowania tej części miasta.
18	10.06.2024 r.	<b>W18</b>	Dz. o nr ewid. 54/3, 54/4 obręb Szewce		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub wielorodziną. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
19	10.06.2024 r.	<b>W19</b>	Dz. o nr ewid. 42/2, obręb Buk	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Działka w części zabudowanej przeznaczona została pod wskazaną strefę planistyczną. W pozostałej części, z uwagi na brak możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy, wprowadzono strefę usługową.
20	10.06.2024 r.	<b>W20</b>	Dz. o nr ewid. 229/1, 241/14, 152, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
21	10.06.2024 r.	<b>W21</b>	Dz. o nr ewid. 54,53, obręb Buk, 315/1, 311/4 obręb Wielka Wieś	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną. Wnioskowane działki o nr 54,53, obręb Buk oraz 311/4 obręb Wielka Wieś nie są położone w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony. Wyjątek stanowi działka o nr ewid 315/1, obręb Wielka Wieś, dla której była możliwość rozszerzenia obszaru zabudowy, tym samym ustanowiono dla niej strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
22	10.06.2024 r.	<b>W22</b>	Dz. o nr ewid. 241/13, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
23	10.06.2024 r.	<b>W23</b>	Dz. o nr ewid. 186, obręb Wielka Wieś		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy.

						Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
24	10.06.2024 r.	<b>W24</b>	Dz. o nr ewid. 19, 20 (część) obręb Wysoczka	X		Wniosek uwzględniony w przedmiocie wprowadzenia strefy górnictwa w obszarze występowania terenu górniczego.
25	10.06.2024 r.	<b>W25</b>	Dz. o nr ewid. 1044 obręb Buk	X		Wniosek o wprowadzenie na wnioskowanych działkach strefy zieleni i rekreacji. Wniosek uwzględniony.
26	10.06.2024 r.	<b>W26</b>	Dz. o nr ewid. 92, 130/1, 121/1, 121/2 obręb Kalwy		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy, wyjątkiem części działki o nr ewid. 130/1. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony. Dla części działki o nr ewid. 130/1 zachowano istniejący sposób zagospodarowania poprzez wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
27	10.06.2024 r.	<b>W27</b>	Dz. o nr ewid. 92, 130/1, 121/1, 121/2 obręb Kalwy		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy, wyjątkiem części działki o nr ewid. 130/1. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony. Dla części działki o nr ewid. 130/1 zachowano istniejący sposób zagospodarowania poprzez wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ).
28	10.06.2024 r.	<b>W28</b>	Dz. o nr ewid. 55, obręb Buk, 335, obręb Wielka Wieś	X		Wniosek o wprowadzenie na wnioskowanych działkach strefy zieleni i rekreacji. Wniosek został uwzględniony.
29	10.06.2024 r.	<b>W29</b>	Dz. o nr ewid. 603, obręb Dobieżyn	X	X	Wniosek uwzględniony w części. Wprowadzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyłącznie w pasie występowania zabudowy istniejącej od drogi publicznej.
30	11.06.2024 r.	<b>W30</b>	Dz. o nr ewid. 70, obręb Kalwy	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługi. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek w zakresie wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową nie mógł zostać uwzględniony. Dla części działki o nr ewid. 70, obręb Kalwy, wprowadzono strefę usługową.
31	11.06.2024 r.	<b>W31</b>	Dz. o nr ewid. 59, obręb Kalwy		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanej nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową. Wnioskowana działka nie jest położona w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza

						zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
32	11.06.2024 r.	<b>W32</b>	Dz. o nr ewid. 547/12, 547/9, 547/4, obręb Buk	X		Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosek uwzględniony.
33	11.06.2024 r.	<b>W33</b>	Dz. o nr ewid. 4/37, 4/38, 4/39, 4/57, 4/58, 4/56, obręb Wielka Wieś	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz strefę gospodarczą (część dz. o nr ewid. 4/56). Wnioskowane działki nie są położone w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony w części dotyczącej wprowadzenia strefy planistycznej o funkcji mieszkalnej. Uwzględniono wniosek jedynie w części dotyczącej wprowadzenia na części działki o nr ewid. 4/56 strefy gospodarczej.
			Dz. o nr ewid. 4/52 oraz części dz. o nr ewid. 4/35, 4/65, 4/56, obręb Wielka Wieś	X	X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę gospodarczą. Uwzględniono wniosek jedynie w części dotyczącej wprowadzenia na części działce o nr ewid. 4/56 strefy gospodarczej. W pozostałym zakresie, nie występują uwarunkowania pozwalające na określenie wnioskowanych stref planistycznych.
34	11.06.2024 r.	<b>W34</b>	Dz. o nr ewid. 157/5, 157/6, 157/8, 157/9, 157/10, 157/19, 157/21 obręb Niepruszewo		X	Wniosek o przeznaczenie wskazanych nieruchomości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskowane działki nie jest położone w obszarze uzupełnienia zabudowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na brak możliwości wprowadzenia stref planistycznych w projekcie planu ogólnego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej poza wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy, poza zabudową istniejącą oraz poza obszarami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co jest wynikiem przeprowadzonych analiz chłonności terenów niezabudowanych, wniosek nie mógł zostać uwzględniony.
35	11.06.2024 r.	<b>W35</b>	Dz. o nr ewid. 91/2, 103/4, 104/3, obręb Wielka Wieś	X		Wniosek o wprowadzenie na wnioskowanych działkach strefy zieleni i rekreacji. Wniosek został uwzględniony.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie