

Z A S A D Y

eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków

1. Wymagania w zakresie redukcji zanieczyszczeń i sposobu odprowadzania ścieków do środowiska

podstawa prawna - rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Właściciele nieruchomości posiadający przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, z której ścieki odprowadzane są do gruntu stanowiącego jego własność, mają **obowiązek osiągnięcia wymagań w zakresie skuteczności oczyszczania ścieków:**

- a. przydomowa oczyszczalnia znajdująca się poza aglomeracjami Buk i Niepruszewo – redukcja zanieczyszczeń musi wynosić min. 20% dla parametru określanego jako BZT₅ (oraz min. 50% dla zawartości zawiesin ogólnych (art. 11 ust. 4 rozporządzenia);
- b. przydomowa oczyszczalnia zlokalizowana w aglomeracjach Buk lub Niepruszewo – zawartość substancji zanieczyszczających w ściekach nie może przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu, a właściwych dla RLM aglomeracji Buk i Niepruszewo (art. 11 ust. 5 rozporządzenia).

2. Obowiązek pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z przydomowej oczyszczalni ścieków

Właściciel nieruchomości powinien posiadać celem okazania ważną umowę oraz dowody zapłaty za korzystanie z usług zakładu będącego gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. **Okres przechowywania dokumentów** - zgodnie z art. 147 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz.U z 2025 r.

poz.647 z późn. zm.), właściciel przydomowej oczyszczalni ścieków jest zobowiązany do zbierania wyników przeprowadzonych pomiarów, umów i potwierdzeń opłaty za wywóz nieczystości oraz ich przechowywania **przez 5 lat** od zakończenia roku kalendarzowego, którego dotyczą.

3. **Kontrola stopnia oczyszczenia ścieków**

Wyniki badań ścieków oczyszczonych wraz z dokumentem potwierdzającym wywóz nadmiernego osadu z oczyszczalni, a także badania serwisu technicznego przydomowej oczyszczalni ścieków powinny być przekazane przez użytkowników instalacji do Burmistrza Miasta i Gminy Buk jako organu ochrony środowiska, zgodnie z treścią art. 149 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. **Kontrola stanu technicznego urządzeń**

Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1. lit b ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.