

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	02.12.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DI-IV.7634.1629.2024 Wniosek o uwzględnienie w projekcie zmiany planu zadań o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowanych na jego terenie lub w bliskim sąsiedztwie.
2.	27.11.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr CWC.R.OZ.Poz.-SLog.0731.731.2024 Organ nie wnosi uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3.	09.12.2024 r.	Starosta Poznański - Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr KZ.410.00169.2024.IV Wskazanie o występowaniu na obszarze zmiany planu zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego i konieczności uwzględnienia tego faktu w ustaleniach zmiany planu.
4.	02.12.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DI-IV.7634.1630.2024 Informacja, że teren objęty opracowaniem zmiany planu nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach obszarów prawnie chronionych.
5.	10.12.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr WI.7040.195.1.2024.om 5643W Odstąpienie od zajęcia stanowiska w sprawie w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt. 2, ustawy o pizp. Informacja o położeniu na terenie obrębu Niepruszewo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR)
6.	22.11.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.1253.2024.2 Informacje, że w obszarze opracowania zmiany planu nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.
7.	16.12.2024 r.	ORLEN S.A. PGNiG Oddział w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Obszar całego planu	x		Wniosek nr TK.0720-M-MA.683(7).24 Wniosek informujący, że przedmiotowe tereny nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – odd. PGNiG w Zielonej Górze. Przedmiotowe tereny obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia

						14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy- Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG SA w Warszawie. Wskazanie o umieszczenie zapisu w ustaleniach zmiany planu, że przedmiotowe tereny objęte są ww. koncesją. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu przebiega sieć gazowa w/c DN200 Młodasko-Grodzisk.
8.	22.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr OP-DL.402.714.2024.2 Informacja, że przez teren objęty zmianą planu nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której wnioskodawca jest operatorem.
9.	21.11.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr PSGPO.RODZ.422.1.2.734.24 Wniosek o zawarcie w ustaleniach zmiany planu wymienionych we wniosku zapisów dotyczących realizacji sieci gazowych.
10.	22.11.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr PZ.ZZI.525.255.2024.MG Informacja, że w granicach obszaru objętego opracowaniem zmiany planu, występują urządzenia melioracji wodnych, tj. sieć drenarska.
11.	29.11.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr RR/AP/WEO24E215461 Informacja o występowaniu na obszarze objętym opracowaniem zmiany planu, istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oraz wniosek o zawarcie w ustaleniach zmiany planu wymienionych we wniosku zapisów.
12.	16.12.2024 r.	Green Factory Sp. z o.o.	Obszar całego planu	x		Wniosek o wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wg. przedłożonej propozycji, z wyszczególnieniem możliwości realizacji indywidualnej oczyszczalni ścieków oraz dopuszczenia odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiornika poza obszar nieruchomości objętych opracowaniem zmiany planu.

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNIĘCIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie wskazane pod pozycją 1 – 11 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.

Wniosek złożony do projektu ww. zmiany planu miejscowego, wskazany pod pozycją 12 stanowi wniosek złożony przez przedsiębiorstwo. Po dokonaniu oceny merytorycznej wniosku, uwzględniono wniosek w całości.