

GI. 6220.22.2025

PPSA-E-76cae795-53ce-47a1-bbc5-1749975802cf

Urząd Miasta i Gminy w Buku

2025-07-31 16:42:02

11350/2025



352152

Data utworzenia: 2025-07-31 15:21:08

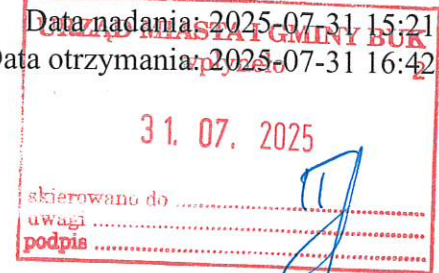
Data nadania: 2025-07-31 15:21:08

Data otrzymania: 2025-07-31 16:42:02

Nadawca:

URZĄD MIEJSKI W OPALENICY

AE:PL-68146-49072-JRFSI-25



Adresat:

URZĄD MIASTA I GMINY BUK

AE:PL-32566-89324-FTCTW-25

Postanowienie nr GK.6220.22.2025.MPK

Postanowienie GK.6220.22.2025.MPK w sprawie zaopiniowania przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy m. Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 306 i 307” planowanego do realizacji w granicach gminy Buk oraz gminy Opalenica w obrębach Łagwy i Wojnowice, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

Załączniki:

2postanowienieopiniaorganusig.pdf



Opalenica, dnia 31 lipca 2025 r.

GK.6220.22.2025.MPK

Postanowienie

Na podstawie art. 75 ust. 4 i 5b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz art. 106 § 1-4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Buk IT.6220.21.2025(2) z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu 9 lipca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy m. Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 306 i 307” planowanego do realizacji w granicach gminy Buk oraz gminy Opalenica w obrębach Łagwy i Wojnowice, powiat nowotomyski, województwo wielkopolskie

postanawiam

zaopiniować pozytywnie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy m. Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 306 i 307”, w części zlokalizowanej w granicach administracyjnych gminy Opalenica (powiat nowotomyski) tj, na działkach numery ewidencyjne **258, 252, 251, 249, 247, 245, 243/3, 242, 233, 244, 232** obręb Łagwy i numery ewidencyjne **300, 217/4, 363/1, 363/2, 364, 299, 298, 286, 287, 288** obręb Wojnowice.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Buk, pismem znak IT.6220.21.2025(2) z dnia 7 lipca 2025 r. (data wpływu 9 lipca 2025 r.), zwrócił się do Burmistrza Opalenicy o zaopiniowanie przedsięwzięcia pn. „Budowa obwodnicy m. Buk w ciągu drogi wojewódzkiej nr 306 i 307” planowanego do realizacji w granicach administracyjnych gminy Buk (powiat poznański) oraz gminy Opalenica (powiat nowotomyski) województwo wielkopolskie, obręb Łagwy: działki numery ewidencyjne 258, 252, 251, 249, 247, 245, 243/3, 242, 233, 244, 232 i obręb Wojnowice: działki numery ewidencyjne 300, 217/4, 363/1, 363/2, 364, 299, 298, 286, 287, 288.

Gmina Opalenica nie posiada dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 258, 252, 251, 249, 247, 245, 243/3, 242, 233, 244, 232 położonych w miejscowości Łagwy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowana i przyjęta uchwałą Nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24 maja 2024 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica – załącznik mapowy w skali 1:10000 wskazuje na omawianych działkach o numerach ewidencyjnych:

- 258 – w części nieużytki, a w części łąki.
- 252 - w części rola, w części łąki, a w części nieużytki. Przez działkę przebiega granica ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
- 251 - w części rola, a w części nieużytki. Przez działkę przebiega granica ponadlokalnych korytarzy ekologicznych. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
- 249 - w części rola, a w części nieużytki.
- 247 - w części rola, a w części nieużytki.

- 245 - w części rola, w części łąki, a w części nieużytki.
- 243/3 - w części rola, w części łąki, a w części nieużytki.
- 242 – rola.
- 233 - w części rola. Przez działkę przebiega granica ponadlokalnych korytarzy ekologicznych oraz granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP NR 144 „DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA”.
- 244 – rola.
- 232 – rola.

Rada Miejska w Opalenicy podjęła uchwałę nr V/26/2024 z dnia 5 września 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Opalenica, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7657 z dnia 20 września 2024 r.

Zgodnie z w/w uchwałą działki o nr ewid. 258, 252, 251, 249, 247, 245, 243/3, 242, 233, 244, 232 położone są poza granicami obszaru zdegradowanego oraz poza granicami obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w/w uchwała nie ustanawia prawa pierwokupu na rzecz Gminy Opalenica.

Na podstawie art. 37a ustawy o lasach, z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) ww. działki nie są przeznaczone do zalesień, ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 300, 217/4, 363/1, 363/2, 364, 299, 298, 286, 287, 288 położonych w miejscowości Wojnowice gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowana i przyjęta uchwałą Nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24 maja 2024 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica – załącznik mapowy w skali 1:10000 wskazuje na omawianych działkach o numerach ewidencyjnych:

- 300 – rola. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
- 217/4 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, -granice terenów P/U stanowią równocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, co oznaczono na mapie i w tekście studium symbolem P/U,
- 363/1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, -granice terenów P/U stanowią równocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, co oznaczono na mapie i w tekście studium symbolem P/U,
- 363/2 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, -granice terenów P/U stanowią równocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, co oznaczono na mapie i w tekście studium symbolem P/U,
- 364 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 100kW wraz ze strefą ochronną, -granice terenów P/U stanowią równocześnie granice stref ochronnych odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, co oznaczono na mapie i w tekście studium symbolem P/U,
- 299 - rola. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
- 298 – rola,
- 286 – w części rola, w części las, a w części nieużytki. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,

- 287 – w części rola, a w części nieużytki. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,

- 288 – w części rola, a w części nieużytki. Ponadto na terenie działki znajduje się strefa ochrony stanowisk archeologicznych,

Rada Miejska w Opalenicy podjęła uchwałę nr V/26/2024 z dnia 5 września 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Opalenica, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7657 z dnia 20 września 2024 r.

Zgodnie z w/w uchwałą działki o numerach ewidencyjnych 300, 217/4, 363/1, 363/2, 364, 299, 298, 286, 287, 288 położone są poza granicami obszaru zdegradowanego oraz poza granicami obszaru rewitalizacji. Ponadto, zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w/w uchwała nie ustanawia prawa pierwokupu na rzecz Gminy Opalenica. Na podstawie art. 37a ustawy o lasach, z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 567) ww. działki nie są przeznaczone do zalesień, ani w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ani w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 „W przypadku przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, wykraczającego poza obszar jednej gminy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta, burmistrza, prezydenta miasta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie”. Z akt sprawy wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmuje teren Gminy Buk i Gminy Opalenica, co merytorycznie uzasadnia zajęcie stanowiska przez Burmistrza Opalenicy.

Po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem nie zgłaszam sprzeciwu do realizacji opisanego wyżej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę obowiązujące w tej sprawie przepisy jak i przedłożone dokumenty postanawiam jak wyżej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie Stronom nie przysługuje zażalenie.

SEKRETARZ GMINY

mgr Jolanta Wachowiak

Dokument wydany w postaci elektronicznej
i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym



Signed by / Podpisano przez:

Jolanta Wachowiak

Date / Data: 2025-07-31 14:39

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Buk
64-320 Buk, ul. Ratuszowa 1
z prośbą o poinformowanie Wnioskodawcy
i pozostałych stron postępowania o niniejszej
opinii.
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Piosik-Kaczmarek

Tel. 663932999

e-mail: srodowisko@opalenica.pl

