

PROCEDURA ROZGRANICZENIA NIERUCHOMOŚCI

I. Dokumenty wymagane od Wnioskodawcy:

- 1) Pisemny wniosek o rozgraniczenie nieruchomości jednoznacznie wskazujący, które odcinki granic nieruchomości wnioskodawcy mają być przedmiotem postępowania.
- 2) Dokument poświadczający tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste, inne) wnioskodawcy do nieruchomości, której rozgraniczenia żąda.
- 3) Pełnomocnictwo – jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

II. Termin załatwienia: w ciągu miesiąca od dnia przyjęcia operatu pomiarowego z rozgraniczenia nieruchomości do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

III. Opłaty

Opłata skarbową:

- od wydania decyzji administracyjnej – 10 zł,
- od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii – 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

IV. Jednostka odpowiedzialna

Referat Mienia i Gospodarki Komunalnej.

V. Forma załatwienia

Decyzja administracyjna.

VI. Tryb odwoławczy

Od decyzji o rozgraniczeniu służy prawo żądania przekazania sprawy do Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp. przy ul. Żwirki i Wigury 3, składane za pośrednictwem wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od decyzji o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18, składane za pośrednictwem wydającego decyzję w terminie 14 dni od jej doręczenia.

VII. Podstawa prawna

1. Art. 29–34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).
3. Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572).
4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

VIII. Informacje dodatkowe

1. Postępowanie w sprawie rozgraniczenia nieruchomości wszczynane jest postanowieniem.
2. Upoważniony przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk geodeta uprawniony dokonuje ustalenia przebiegu granic na podstawie danych zgromadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków, dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dokumentów znajdujących się w aktach ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości wskazanych we wniosku, oraz innych dokumentów uzyskanych od uczestników postępowania.
3. Wyboru geodety, upoważnionego do przeprowadzenia rozgraniczenia, dokonuje burmistrz (wójt, prezydent). Nie ma możliwości wskazania geodety upoważnionego do przeprowadzenia rozgraniczenia przez wnioskodawcę.
4. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy brak jednoznacznych dokumentów wskazujących na ich przebieg, a zainteresowani właściciele nieruchomości nie złożyli zgodnego oświadczenia w tym zakresie, bądź nie zawarli ugody, postępowanie administracyjne jest umarzone w drodze decyzji, a sprawa rozgraniczenia przekazywana z urzędu do rozpatrzenia właściwemu sądowi (Wydział Cywilny).
5. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych, gdy brak jednoznacznych dokumentów wskazujących na ich przebieg, a zainteresowani właściciele nieruchomości zawarli ugodę przed geodetą wykonującym czynności ustalenia przebiegu granic, postępowanie administracyjne jest umarzone, powstała zaś w jego wyniku dokumentacja przekazywana jest do sądu rejonowego właściwego do prowadzenia ksiąg wieczystych.
6. W przypadku jednoznacznych dokumentów wskazujących na przebieg granicy albo zgodnego oświadczenia stron w tym zakresie wydawana jest decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości.