

**WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie - etap A

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.01.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DI-IV.7634.2125.2023 Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zadań o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowanych na jego terenie lub w bliskim sąsiedztwie.
2.	15.01.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr O/PO.Z-3.438.176.2023.EP Wniosek wskazujący na zachowanie szczególnych ustaleń dotyczących Autostrady A2 i uwzględnienie wskazanych uwag.
3.	04.01.2024 r.	Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu ul. Zielona 8, 61-851 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr WI.440.1.2024.AD Wniosek wskazujący na zachowanie szczególnych ustaleń dotyczących drogi powiatowej nr 2500P Buk – Niepruszewo-Otusz-Skrzynki-Tomiczki (klasa techniczna zbiorcza).
4.	05.01.2024 r.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr CWCR.OZ.Poz.-Slog.0731.1085.2023 Wniosek o uwzględnienie w projekcie planu przepisów w zakresie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny oraz właściwości organów w tych sprawach.
5.	12.01.2024 r.	Powiatowy Konserwator Zabytków ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr KZ.410.00172.2023.IV Wskazanie o występowaniu na obszarze planu obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych i wskazanie stosownych zapisów w projekcie planu w celu ich ochrony.
6.	11.01.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DI-IV.7634.2126.2023 Informacja, że teren objęty opracowaniem planu nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach obszarów prawnie chronionych.

7.	08.01.2024 r.	Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr WPZ.5263.421.2023.1.LK Wskazanie, że w przypadku opracowania przedmiotowego planu należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
8.	11.01.2024 r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr WI.7040.286.1.2023.om 128W Odstąpienie od zajęcia stanowiska w sprawie.
9.	27.12.2023 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr DE-DSP-DUP-WFP.7111.1767.2023.2 Informacje, że w obszarze opracowania planu nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.
10.	11.01.2024 r.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra	Obszar całego planu	x		Wniosek nr TK.0720-M-MA.836(7).23 Wniosek informujący, że przedmiotowe tereny nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. – odd. PGNiG w Zielonej Górze. Przedmiotowe tereny obejmuje koncesja nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Pniewy- Stęszew”, ważna do dnia 14.11.2047 r. udzielona przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG SA w Warszawie. Wskazanie o umieszczenie zapisu, że przedmiotowe tereny objęte są ww. koncesją.
11.	22.12.2023 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTE S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr OP-DL.402.678.2023.2 Informacja, że przez przedmiotowy teren nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której GAZ-SYSTEM jest operatorem.
12.	09.01.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr PSGPO.RODZ.422.1.2.951.23 Informacja o braku świadczenia usług na przedmiotowym obszarze oraz wniosek o zawarcie w tekście planu wymienionych we wniosku zapisów dotyczących realizacji sieci gazowych.
13.	28.12.2023 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	Obszar całego planu	x		Wniosek nr PO.ZZI.4.524.146.2023.MG Informacja, że na części obszaru objętego planem, tj. działce o nr ewid. 54/30, obręb Cieśle występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieć drenarska oraz rów o symbolu R-JNA-3.
14.	05.01.2024 r.	Nadleśnictwo Konstantynowo Konstantynowo 1 62-053 Konstantynowo	Obszar całego planu	x		Wniosek nr ZG.2210.21.2023 Wnioskodawca wniósł o wprowadzenia w ustaleniach planu: 1. Pozostawienie gruntów leśnych w obszarze

						<p>opracowania planu w formie niezmienionej, jako drzewostany, w których realizowana jest trwała, zrównoważona gospodarka leśna.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Realizacja zabudowy powinna nastąpić z zachowaniem minimum 25 metrów ścian zewnętrznych budynków od ściany lasu, co odpowiada docelowej wysokości drzewostanu sąsiadującego z terenami inwestycyjnymi. 3. Wytyczenie dróg wewnętrznych, powinno zapewnić swobodny dostęp do działki ewidencyjnej o nr 122, w celu prowadzenia gospodarki leśnej, w tym transport drewna samochodami wielkotonażowymi.
15.	05.01.2024 r.	ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	Obszar całego planu		x	<p>Wniosek nr RR/AP/WEO23E241395</p> <p>Informacja o występowaniu na obszarze objętym opracowaniem planu istniejącej infrastruktury technicznej oraz wniosek o zawarcie w tekście planu wymienionych we wniosku zapisów.</p>
16.	02.01.2024 r.	MDC2 sp. z o.o. ul. Skaryszewska 7 03-802 Warszawa	Obszar całego planu		x	<p>Wniosek o zniesienie mocy urządzeń, innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.</p>

UZASADNIENIE PROPOZYCJI ROSTRZYGNĘCIA WNIOSKÓW

Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Cieśle w sąsiedztwie autostrady A2 i parku przemysłowego w Niepruszewie - etap A wskazane pod pozycją 1 – 15 stanowią wnioski złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny zgłaszanych wniosków do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia i wprowadzenia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.

Wniosek wskazany pod pozycją 16 złożony został przez spółkę, która wnosi o zniesienie mocy urządzeń, innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze nowelizację przepisów w tym zakresie, wskazuje się na uwzględnienie przedmiotowego wniosku i wprowadzenie w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego.