

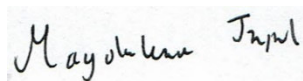


PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE MAGDALENA TRZPIL

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie.

opracowanie:



mgr inż. Magdalena Trzpil

Poznań, 19 kwietnia 2023 r.¹

¹ z korektą po opiniach i uzgodnieniach

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
1.1. <i>Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne</i>	3
1.2. <i>Metoda opracowania, wykorzystane materiały</i>	3
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	4
2.1. <i>Położenie i użytkowanie terenu</i>	4
2.2. <i>Rzeźba terenu</i>	5
2.3. <i>Podłoże i gleby</i>	6
2.4. <i>Warunki wodne i jakość wód</i>	6
2.5. <i>Flora i fauna</i>	7
2.6. <i>Klimat lokalny</i>	8
2.7. <i>Jakość powietrza</i>	9
2.8. <i>Klimat akustyczny</i>	9
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
3.1. <i>Cel opracowania projektu planu</i>	9
3.2. <i>Ustalenia projektu planu</i>	10
3.3. <i>Powiązania z innymi dokumentami</i>	12
3.4. <i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu</i>	12
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	13
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	13
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:	14
6.1. <i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz</i>	14
6.2. <i>Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny</i>	15
6.3. <i>Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne</i>	17
6.4. <i>Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną</i>	18
6.5. <i>Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki</i>	19
6.6. <i>Oddziaływanie znaczące na środowisko</i>	19
6.7. <i>Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru</i>	19
7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko	19
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	19
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	20
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	21
11. Streszczenie	21

1. Wstęp

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy Buk nr XLVII/418/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga między innymi projekt planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt planu miejscowego uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały – rysunek planu.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko winna zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zadaniem prognozy jest określenie, analiza i ocena:

- a) istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Dodatkowo w prognozie należy przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 o udostępnianiu informacji o środowisku (...) informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano przy wykorzystaniu materiałów takich jak:

- 1) numeryczna mapa zasadnicza w skali 1:1 000;
- 2) mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000;
- 3) mapy: hydrograficzna, sozologiczna i topograficzna - <https://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 4) Szczegółowa mapa geologiczna Polski, ark. Buk, skala 1:50 000 - <http://bazadata.pgi.gov.pl/>;
- 5) Mapa hydrogeologiczna Polski, ark. Buk, skala 1:50 000 - <http://bazadata.pgi.gov.pl/>;
- 6) Mapa geośrodowiskowa Polski, ark. Buk, skala 1:50 000 - <http://bazadata.pgi.gov.pl/>;
- 7) BDOT 10k - <https://mapy.geoportal.gov.pl/>;
- 8) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, 2023 r.;
- 9) Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie, 2016 r.;
- 10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, zatwierdzone uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 r. ze zm.;
- 11) Publikacje Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- 12) <http://buk.e-mapa.net/>;
- 13) <http://geoportal.gov.pl/>;
- 14) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 15) <http://www.psh.gov.pl/>;
- 16) <http://mapy.isok.gov.pl/>;
- 17) <https://isokmapy.kzgw.gov.pl/>;
- 18) <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/wyniki-badan-i-oceny/>;
- 19) Centralny rejestr form ochrony przyrody: <http://crfop.gdos.gov.pl>.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Buk pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

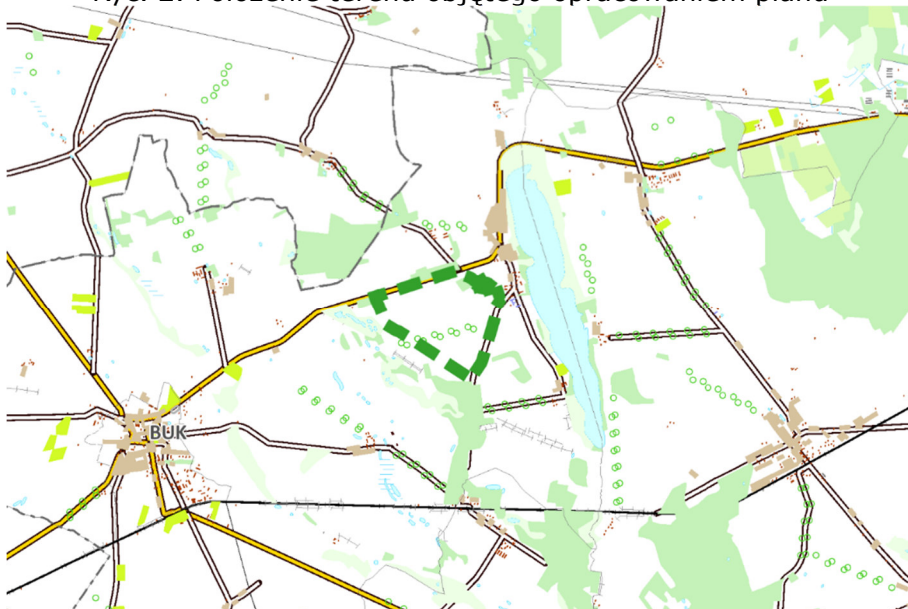
Teren przedmiotowego planu położony jest w gminie Buk, w obrębie Niepruszewo, na południe od drogi wojewódzkiej nr 307 i na północny-wschód od autostrady A2 (por. Ryc. 1. i Ryc. 2.). Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 217,4 ha i obejmuje działki własności prywatnej oraz tereny należące do Gminy Buk. Obecnie obszar ten stanowią w większości grunty zabudowane i zurbanizowane oraz grunty orne.

Ryc. 1. Położenie terenu objętego opracowaniem planu na tle gminy



Zródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

Ryc. 2. Położenie terenu objętego opracowaniem planu



Zródło: Opracowanie własne na podstawie mapy z <http://geoportal.gov.pl/>

Dla terenu objętego opracowaniem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie, zatwierdzony uchwałą nr XIX/162/2020 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 5854).

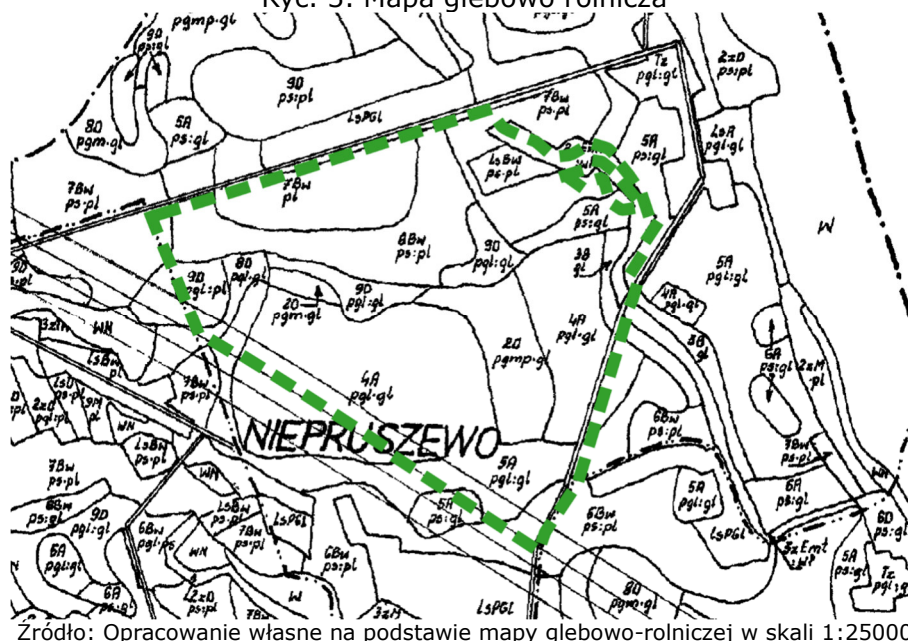
2.2. Rzeźba terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski J. Kondrackiego, teren objęty opracowaniem, należy do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionu Pojezierze Poznańskie. Zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej, wg B. Krygowskiego, obszar ten leży na terenie Wysoczyzny Poznańskiej, w subregionie Równina Opalenicka. Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie strefy marginalnej fazy poznańskiej ostatniego zlodowacenia. Charakterystyczne dla tej strefy są wysoczyzny morenowe płaskie oraz liczne stożki sandrowe. Rzędne terenu wynoszą od ok. 83 m n.p.m. przy cieku wodnym przepływającym przy wschodniej granicy opracowania do ok. 94 m n.p.m. w sąsiedztwie przecięcia ul. Starowiejskiej z autostradą. Maksymalna deniwelacja osiąga zatem wartość bezwzględną ok. 11 m.

2.3. Podłoże i gleby

Na obszarze opracowania planu występują grunty o różnej przepuszczalności. W części położonej przy drodze wojewódzkiej (w pasie o szerokości do 600 m) występują grunty średnio przepuszczalne: piaski i skały lite silnie uszczelnione, a w dalszej części grunty słabo przepuszczalne: gliny i pyły. Przy cieku wodnym występują grunty o zmiennej przepuszczalności – grunty organiczne. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25000 należy stwierdzić występowanie głównie piasków gliniastych lekkich na glinach lekkich i piasków słabo gliniastych na piaskach luźnych. Przy drodze wojewódzkiej występują piaski luźne, a w głębi obszaru piaski spoiste, które wykazują zmienne właściwości fizyczne zależnie od wilgotności (por. Ryc. 3.). Grunty tej kategorii mają dużą zdolność nasiąkania wodą, w związku z czym należy je uznać za grunty wysadzinowe. Wskutek topnienia śniegów na wiosnę może nastąpić nasiąkanie i pęcznienie gruntu, które może powodować wysadzenie fundamentów w okresie roztopów, a po redukcji wody z gruntu ich osiadanie. Zjawisko to może powodować pękanie ścian. W zależności od struktury i stopnia zawilgocenia grunty te mogą się lepiej lub gorzej odpajać i należą do gruntów średnich pod względem przydatności do celów budowlanych.

Ryc. 3. Mapa glebowo rolnicza



Zródło: Opracowanie własne na podstawie mapy glebowo-rolniczej w skali 1:25000

Gleby na analizowanym terenie to gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe Bw, gleby bielcowe lub gleby płowe A oraz czarne ziemie właściwe D, zaliczane do różnych kompleksów od kompleksu pszenne go dobrego 2 do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego 9. Na części terenu, wzdłuż cieku wodnego, występują gleby mułowe (mułowo-torfowe) Emt należące do kompleksu użytki zielone średnie 2z.

2.4. Warunki wodne i jakość wód

Teren objęty planem w całości należy do dorzecza Warty. Częściowo położony jest w zlewni Dopływu spod Tomiczek oraz częściowo w zlewni jez. Nieprusze wskiego. Przez teren objęty opracowaniem przebiega cieki wodny. W niewielkiej odległości od omawianego terenu położone jest jezioro Nieprusze wskie - zbiornik rynnowy, o długości ok. 5 km i największej szerokości ok. 700 m. Jego powierzchnia wynosi ok. 240 ha, zaś maksymalna głębokość tylko 5,2 m. Stosunkowo głęboko wcięta misa jeziorna stanowią naturalne strefy drenażu wód powierzchniowych i podziemnych. Sprzyjają temu zarówno litologia, jak i duże spadki terenu w pobliżu jeziora. Teren objęty opracowaniem położny jest w granicach JCWP nr RW6000161856969 (po aktualizacji RW6000091856969²) Samica Stęszewska

² Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*, przyjętym rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335)

i nr RW6000161856849 (po aktualizacji RW6000101856839) Mogilnica do Mogilnicy Wschodniej.

Zgodnie z Klasyfikacją wskaźników jakości jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2019 (data najnowszych badań), stwierdzono:

JCW	Klasa elementów		Kasa	potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych		
RW6000161856969 Samica Stęszewska	4	>2	4	słaby
RW6000161856849 Mogielnica do Mogielnicy Wschodniej	5	>2	5	zły

Teren opracowania planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr PLGW600060. W punkcie pomiarowo kontrolnym zlokalizowanym w Kalwach, klasa jakości wody (końcowa), za rok 2022, określona była jako klasa III. Ocena stanu wód podziemnych prowadzona była na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85). Zgodnie z rozporządzeniem klasa III to wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. Zgodnie z Mapą stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 60 w 2019 r. oceniono jako dobry.

Głównymi poziomami użytkowymi wód podziemnych na terenie Niepruszewa są wody w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do ukształtowania terenu i przeciętnie zalega na głębokości około 2 m p.p.t. Płycej, mniej niż 1 m p.p.t., wody zalegają w sąsiedztwie cieku wodnego. Amplitudy roczne wahań zwierciadła wód podziemnych pierwszego horyzontu wynoszą od kilkudziesięciu centymetrów do prawie 2 m. Najwyższe stany wód gruntowych obserwuje się w okresie od marca do maja. Po tym okresie zwierciadło wód gruntowych obniża się do momentu osiągnięcia minimum w październiku lub listopadzie. W przedstawionych warunkach gruntowo-wodnych na omawianym terenie mogą lokalnie wystąpić trudności np. przy realizacji infrastruktury.

Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych Tarnowo Podgórne GT-1 nr ID 15707. Dokumentacji geologicznej złoża została zatwierdzona decyzją Ministra Środowiska nr DGiKGhg-4731/38/6931/3758/11/MJ z dnia 27 stycznia 2012 r.

2.5. Flora i fauna

Obszar opracowania planu użytkowany jest w części rolniczo (por. Ryc. 4). Część terenów to tereny zabudowane, co determinuje jego florę i faunę. Na terenach niezabudowanych występuje roślinność związana głównie z sezonowym występowaniem upraw rolnych (kukurydza, zboża). Wzdłuż cieku wodnego występuje roślinność trawiasta, rośliny zielne i chwasty. Przy drogach występują pojedyncze drzewa i krzewy, a na terenach zabudowanych roślinność ozdobna. Na obszarze objętym opracowaniem występuje jedna działka stanowiąca las. Las ten zaliczono do boru mieszanego świeżego. Przeważa tam drzewostan sosny i modrzewia w wieku od 21 do 60 lat, a na niewielkim fragmencie do 100 lat. Na terenach zabudowanych naturalna roślinność została w ogromnym stopniu zastąpiona roślinnością wprowadzoną przez człowieka. Miejscowa fauna to głównie ptactwo i drobna zwierzyna, związane z okolicznymi uprawami rolnymi, taka jak: zające, jeże, myszy, nornice oraz kret.

Ryc. 4. Struktura użytkowania



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, 2023 r.

2.6. Klimat lokalny

Teren objęty planem leży w obrębie regionu Śląsko-Wielkopolskiego, cechującego się klimatem o przewadze wpływów oceanicznych. Cechami charakterystycznymi tego klimatu są stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza, wczesna wiosna, długie lato, łagodna i krótka zima z mało trwałą pokrywą śnieżną. Średnia liczba dni z pokrywą śnieżną dla gminy wynosi ok. 50. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni i zaliczany jest do najdłuższych w kraju. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi ok. 9,4°C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) ok. 19,4°C, a średnia temperatura stycznia ok. - 0,3°C. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju – średnia ok. 78%. Najwyższe wartości zachmurzenia notuje się w okresie jesienno-zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Maksimum opadów przypada w maju i sierpniu, a najniższe sumy opadów przypadają na przełomie lutego i marca oraz września i października. Średnia roczna suma opadów szacowana jest na poziomie 538 mm. Obszar charakteryzuje się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza, co jest korzystne między innymi dla osadnictwa. Wzdłuż cieku wodnego wystąpić może zjawisko gromadzenia i przemieszczania mas chłodnego powietrza. Teren wzdłuż cieku lokalnie charakteryzuje się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniach, nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to też tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

2.7. Jakość powietrza

Zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022* pod kątem ochrony zdrowia w strefie wielkopolskiej, do której należy gmina Buk, stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego w zakresie benzo(a)pirenu oznaczanego w pyłe zawieszonym PM₁₀. W strefie tej został również przekroczony poziom celu długoterminowego dla ozonu – strefie przypisano klasę D2. Pod kątem ochrony roślin dla SO₂ i NO_x i ozonu wg poziomu docelowego strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, a dla ozonu wg poziomu celu długoterminowego do klasy D2. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. zatwierdził „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Jednocześnie od dnia 1 maja 2018 r. obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (bez Miasta Poznania i Miasta Kalisza), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała zakłada wprowadzenie zakazu stosowania najgorszej jakości paliw stałych np. bardzo drobnego mąłu lub węgla brunatnego czy flotokoncentratu. Należy dążyć do ograniczenia zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych i surowców, a także zwiększyć udział energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym. Przebieg dróg sprzyja rozprzestrzenianiu się emisji spalin i utrzymywaniu się ich w obniżeniach terenowych. Zabezpieczeniem częściowym może być wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg.

2.8. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny środowiska kształtują na przedmiotowym terenie dwa podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne (drogowe) i przemysłowe. Źródłem ponadnormatywnego hałasu w Niepruszewie jest transport samochodowy. Obszar objęty planem położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 307 i w sąsiedztwie autostrady A2. Należy jednak podkreślić, iż obszar ten stanowi tereny aktywizacji gospodarczej, dla których nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu na ich granicy. Zgodnie ze Strategiczną Mapą Hałasu dla odcinka I autostrady A2 Nowy Tomyśl – Konin, sporządzoną w 2022 r., dla terenów objętych planem nie odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych dla wskaźnika L_{DWN} tj. długookresowego średniego poziomu dźwięku A wyrażonego w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dob w roku, z uwzględnieniem pory dnia, pory wieczoru oraz pory nocy. W ramach generalnego pomiaru hałasu przy drogach wojewódzkich w 2021 roku w województwie wielkopolskim wykonane zostały całodobowe pomiary hałasu (dla czasu doniesienia 16 h w porze dnia i 8 h w porze nocy) w 56 punktach pomiarowych. W punkcie pomiarowym w Niepruszewie, przy ul. Poznańskiej 13, zmierzony poziom hałasu równoważny dla pory dzień L_{AeqD} wynosił 70,3 dB, a dla pory nocnej L_{AeqN} 67,8 dB. Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu dla dróg wojewódzkich na terenie województwa wielkopolskiego, o natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, sporządzoną w 2022 r., dla terenów objętych planem nie odnotowano przekroczenia wartości dopuszczalnych dla wskaźnika L_{DWN}.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Celem opracowania planu jest głównie zmiana parametrów zabudowy (głównie wysokości budynków) oraz dopuszczenie odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji. W celu zachowania konkurencyjności parku przemysłowego w Niepruszewie na tle innych, podobnych obszarów realizowanych w gminach sąsiednich należy wyjść naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych inwestorów i na bieżąco dostosowywać ustalenia planów do potrzeb rynku nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje. Powyższe starania w przyszłości mogą przynieść wymierne korzyści dla budżetu gminy poprzez zwiększenie wpływów podatkowych oraz przyczynienie się do dalszego wzrostu liczby nowych miejsc pracy. Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Buk. Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, które wskazuje ten obszar głównie jako tereny koncentracji przemysłu i usług, lasy oraz tereny zieleni – łączniki ekologiczne. Zgodnie

z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

3.2. Ustalenia projektu planu

Przedmiotem ustaleń dot. przeznaczenia terenu są:

- tereny produkcji lub usług P-U;
- teren usług U;
- tereny zieleni naturalnej ZN;
- teren lasu L;
- tereny elektroenergetyki IE;
- teren drogi głównej KDG;
- tereny drogi lokalnej KDL;
- tereny drogi dojazdowej KDD;
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustalono m.in.:

Dla terenów P-U:

- rodzaj zabudowy: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu, o powierzchni zabudowy do 35 m², poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg KDL i KDD oraz od strony terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- dopuszczenie lokalizacji lądowisk dla śmigłowców i dronów;
- intensywność zabudowy od 0 do 2,0 liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 80 % powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 10 % powierzchni działki;
- dachy skośne lub dachy płaskie;
- wysokość budynków i wiat nie więcej niż 25 m, z uwzględnieniem wyjątków;
- wysokość budowli innych niż wiaty nie więcej niż 50 m, z uwzględnieniem wyjątku;
- na terenie 1P-U wysokość budynków i budowli nie więcej niż 15 m;
- na terenie 3P-U wysokość budynków nie więcej niż 40 m;
- lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości:
- minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym minimum 2 miejsc na działce dla samochodów ciężarowych,
- minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2500 m², przy czym nie dotyczy to działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Dla terenu U:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;
- intensywność zabudowy od 0 do 0,4, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 20 % powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25 % powierzchni działki;
- dachy skośne lub dachy płaskie;
- wysokość budynków i wiat nie więcej niż 10 m;
- wysokość budowli innych niż wiaty nie więcej niż 15 m;
- lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki, w ilości minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

Dla terenów ZN:

- zakaz zabudowy;
- dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90 % powierzchni działki;
- dopuszczenie lokalizacji przepustów.

Dla terenu L:

- utrzymanie leśnej funkcji terenu;
- zakaz zabudowy;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych, o ile nie zmieni to podstawowego przeznaczenia terenu.

Dla terenów IE:

- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej;
- intensywność zabudowy od 0 do 0,7;
- maksymalną powierzchnię zabudowy – 70 % powierzchni działki;
- minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5 % powierzchni działki;
- dachy skośne lub dachy płaskie;
- wysokość budynków i budowli nie więcej niż 5 m;

Na większości terenów dopuszczono również:

- lokalizacje dojazdów i dojazdów;
- lokalizacje urządzeń wodnych w tym zbiorników retencyjnych lub urządzeń melioracji wodnych;
- lokalizacje obiektów małej architektury;
- roboty budowlane w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Projekt planu dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych na terenach dróg, w tym drogi publicznej, klasy głównej KDG.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono:

- nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, z uwzględnieniem wyjątku dopuszczającego lokalizację jednokondygnacyjnych budynków związanych z obsługą wjazdu, o powierzchni zabudowy do 35 m², poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg KDL, KDD i KR;
- zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m od strony dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;
- dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach P-U, umieszczanych na elewacji lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 25 m, (na terenie 1P-U do 15 m);
- dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenie U, umieszczanych na elewacji lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 15 m;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- dopuszczenie lokalizacji na terenach KDL, KDD i U, tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i łącznej powierzchni na jednej działce do 5 m².

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

- nakaz obsadzenia terenów 7P-U, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będących poza obszarem opracowania planu, zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4 m;
- nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz chowu lub hodowli zwierząt;
- dopuszczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalono m.in.:

- w zakresie systemów komunikacji: teren drogi głównej KDG, tereny dróg lokalnych KDL, tereny dróg dojazdowych KDD oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych KDL, KDD oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej, w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie dróg nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej, dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych;
- zakaz lokalizacji:
 - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące,
 - urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów,
 - elektrowni wiatrowych;
- zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej oraz zbiorników na gaz płynny;
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jego poszczególnych części. Rada Miasta i Gminy Buk może uchwalić plan po wcześniejszym stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk – zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Buk nr XII/96/2019 z dnia 29 października 2019 r. ze zmianami, które przewiduje kierunek przeznaczenia tego terenu głównie pod tereny koncentracji przemysłu i usług, lasy oraz tereny zieleni – łączniki ekologiczne. Zgodnie ze zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Niepruszewo, na terenach koncentracji przemysłu i usług P/U, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpią zmiany stanu środowiska. Teren dotychczas niezabudowany użytkowany będzie najprawdopodobniej w dalszym ciągu rolniczo, a tereny produkcyjne i usługowe, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem. Należy jednak zaznaczyć, iż na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W przypadku lokalizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu należy przypuszczać, iż nastąpią zmiany stanu środowiska analogiczne jak dla zabudowy realizowanej na podstawie zmiany planu miejscowego.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie ważnych ciągów komunikacyjnych – autostrady oraz drogi wojewódzkiej, co wiąże się z emisją hałasu na tereny objęte planem. Na całym obszarze widoczne są zmiany zagospodarowania terenu zaistniałe w wyniku budowy zakładów przemysłowych i usługowych oraz infrastruktury technicznej w tym dróg. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowano zakład dużego ryzyka powstania awarii przemysłowej – Zakład o Dużym Ryzyku (ZDR) - Hempel Paints (Poland) Sp. z o.o. ul. Modrzewiowa 2, Niepruszewo oraz zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej Zakład o Zwiększonym Ryzyku (ZZR) - Kersia Polska Sp. z o.o., ul. Kasztanowa 4, Niepruszewo. W związku z sukcesywnym wprowadzaniem nowego zainwestowania widoczne jest zwiększenie uszczelnienia i utwardzenie gruntu. Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Dodatkowo jako problem związany z ochroną środowiska można wskazać brak sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Ochrona środowiska w kraju realizowana jest poprzez poszczególne akty prawne - ustawy i rozporządzenia. Głównym aktem prawnym jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.). Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Projekt planu kształtuje ład przestrzenny tworzący harmonijną całość i gwarantujący prowadzenie racjonalnej gospodarki poprzez poprawę efektywności korzystania z zasobów np. poprzez dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie obszarów biologicznie czynnych bez blokady rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Dogęszczenie zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia środowiska przyrodniczego, jednak globalnie zminimalizuje rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza – tereny L oraz ZN oraz tereny poza obszarem planu. Poprawa jakości życia z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju będzie realizowana poprzez prowadzenie polityki przestrzennej z zachowaniem zasobów i walorów środowiska w stanie zapewniającym trwałe możliwości korzystania z nich przez obecne i przyszłe pokolenia co gwarantuje ustalona w projekcie planu lokalizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych z dostępem do infrastruktury technicznej. Do najważniejszych dokumentów zawierających ustalenia w zakresie ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym, mającym znaczenie dla przedmiotowego projektu planu są dokumenty, takie jak: Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Konwencji o różnorodności biologicznej, Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt, Europejska Konwencja Krajobrazowa, dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa ze zmianami; dyrektywa Rady w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Obszar objęty planem nie jest położony w granicach żadnego z obszarów NATURA 2000, a najbliższe obszary SOO Ostoja Wielkopolska i OSO Ostoja Rogalińska zlokalizowane są w odległości ponad 4,2 km od jego granic. Analizowany

teren znajduje się w odległości ponad 1 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Niepruszewskiego utworzonego Uchwałą Nr XXXIII/287/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 12 lutego 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 20, poz. 28) zmienioną Uchwałą Nr XLI/342/01 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 2078) oraz ponad 3,5 km od granic Obszaru Chronionego Krajobrazu w obrębie Lusowa Gmina Tarnowo Podgórne utworzonego Uchwałą Nr XL/305/1997 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 18 marca 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 114, poz. 3078) zmienioną Uchwałą Nr LIII/343/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 7 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114, poz. 3075). Zachowanie dotychczas dopuszczonej zabudowy na terenie objętym opracowaniem w oparciu o prawidłowo prowadzoną gospodarkę wodno-ściekową oraz przy zastosowaniu niskoemisyjnych źródeł energii w celach grzewczych i technologicznych nie powinno negatywnie wpływać na sąsiednie tereny chronione. Ustalenia zmiany planu nie wpływają również na ochronę gatunkową roślin i zwierząt. Na uwagę zasługują także: dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywa Rady w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem dokumentów jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów i oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu zapewnia, że zgodnie z dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko w przypadku uchwalenia planu mogącego potencjalnie powodować wpływ na środowisko. Ważnym dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa precyzuje istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego rozwoju, którymi są m.in.: stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia, występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych, stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. Podsumowując – cele wymienione w niniejszym rozdziale uwzględnia się poprzez wprowadzenie w projekcie uchwały:

- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu – poprzez ograniczenie lokalizacji instalacji związanych odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz chowu lub hodowli zwierząt,
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z uwzględnieniem rozwiązań racjonalnych pod kątem wykorzystania zasobów środowiska – poprzez docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii oraz postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia również progi tzw. chłonności środowiskowej przy pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska oraz uwzględnia wyniki monitoringu środowiska.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i krajobraz

Obszar objęty planem charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem morfologicznym, stąd nie należy spodziewać się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. W obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Realizacja projektowanych obiektów kubaturowych będzie powodować przekształcenia powierzchni ziemi, naruszenie profilu glebowego, wykonywanie wykopów, przemieszczanie mas ziemnych o charakterze oddziaływania bezpośrednim, pośrednim i stałym stosownie do powierzchni obiektów kubaturowych czy miejsc postojowych. Istotnym zjawiskiem będzie także uszczelnienie powierzchni ziemi w obrębie części terenów w sąsiedztwie powstających obiektów. Trwałe uszczelnienie nastąpi także w przypadku

budowy dojazdów, miejsc postojowych i parkingów. Projekt planu nie określa zasady postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli nie zawierają substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji zmniejszy zasięg przekształcenia powierzchni ziemi w ich otoczeniu. W czasie budowy obiektów w sposób pierwotny i krótkoterminowy mogą wystąpić oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie teren), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmożonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne i nie zawsze uciążliwe. Z punktu widzenia ochrony warunków podłoża, przy prowadzeniu prac ziemnych, konieczne jest zachowanie terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych. Przy obecnie stosowanej technice oddziaływania realizacji infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe. Po zakończeniu budowy teren wokół poszczególnych obiektów zostanie uporządkowany i urządzony zgodnie z ustaleniami planu. W przedmiotowym planie ustala się zabudowę wielofunkcyjną o wysokości generalnie do 25 m dla budynków i wiat oraz do 50 m dla budowli, innych niż wiaty, (przy czym dla terenu 3P-U dopuszczono wysokość budynków do 40 m). Intensywność zabudowy nie może być większa niż 2, a powierzchnia zabudowy 80 % powierzchni działki na terenach P-U. Powierzchnię terenu biologicznie czynnego musi zajmować minimum 10 % powierzchni działki na terenach P-U i 25 % na terenach U. Nie należy spodziewać się skażenia gleb i ziemi. W czasie prac budowlanych mogą nastąpić jednak pewne zagrożenie dla gleb poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię itp. Projekt planu przewiduje odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że realizacja inwestycji, przy jednoczesnym uwzględnieniu zapisów projektu planu w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz przestrzeganiu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie spowoduje jakichkolwiek, negatywnych oddziaływań na kształtowanie walorów krajobrazowych miejscowości Niepruszewo. Szczególna wartość krajobrazowa tego terenu zostanie zachowana dzięki zapisom planu ustalającym lokalizację zabudowy z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej. Gospodarowanie przestrzenią powinno uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, w tym również wymagania funkcjonalne oraz społeczno-gospodarcze. Lokalizacja nowej zabudowy, na terenie częściowo zabudowanym, nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Odpowiednio przygotowane tereny, dobrze skomunikowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną, są czynnikiem kluczowym w procesie podejmowania decyzji o lokalizacji inwestycji na danym terenie. Planowana zabudowa nie wpłynie też negatywnie na krajobraz terenów przyległych do terenu objętego opracowaniem planu tj. terenów rolniczych oraz osadniczych. Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 r. w sprawie: uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego i wszedł w życie 25 czerwca 2023 r. W opracowaniu tym dla terenu objętego planem oraz dla jego sąsiedztwa nie ustalono krajobrazów priorytetowych. Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia ograniczające wskaźnik intensywności zabudowy oraz nakazujące zachowania odpowiednio powierzchni biologicznie czynnych oraz zachowanie dużych powierzchni terenu w stanie naturalnym (tereny ZN i L), czemu sprzyjają zapisy projektu planu.

6.2. Oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny

Negatywne oddziaływanie na jakość powietrza zostanie zniwelowane poprzez wprowadzenie tylko inwestycji, które nie będą emitowały zanieczyszczeń ponad poziom określony w przepisach odrębnych. Plan w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, wprowadza nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono również zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Odnawialne źródła energii, przyczyniają się do redukcji emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw kopalnych. Na poziomie globalnym oblicza się zazwyczaj redukcje emisji zanieczyszczeń przyczyniających się do zmian klimatu tj. gazów cieplarnianych wyrażonych ekwiwalentem CO₂. W projekcie planu zakazano

lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, urządzeń wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, a także elektrowni wiatrowych. Wpływ na stan czystości powietrza na przedmiotowym terenie mogą wywierać emisje samochodów osobowych i ciężarowych. Nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na ludzi. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z wystąpieniem znaczących oddziaływań o niekorzystnym charakterze na ludzi przebywających na przedmiotowym obszarze oraz na mieszkańców terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem objętym opracowaniem. Zapisy i ustalenia omawianego projektu planu mają w znacznej części charakter regulacyjny, a realizacja nowych inwestycji nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących niekorzystnych zjawisk oddziałujących na ludzi. Na obszarze opracowania planu obowiązuje już plan miejscowy, który dopuszcza analogiczne funkcje zabudowy. Projekt planu nie ustala konkretnej lokalizacji sztucznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego w granicach omawianego obszaru. W związku z powyższym na obszarze tym obowiązywać będą zasady określone w obowiązujących aktualnie przepisach odrębnych. Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 884 z późn. zm.) plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej. Stosownie do obowiązujących przepisów w projekcie planu nie wprowadzono ograniczeń w tym zakresie. Ewentualna eksploatacja instalacji telekomunikacyjnej nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zdefiniowanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Na obszarze opracowania planu występują fragmenty napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia 15 kV. Linia ta przebiega wzdłuż drogi wojewódzkiej. Projekt planu ustala, iż do czasu jej skablowania obowiązuje nakaz zachowania pasa technologicznego, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości 7 m od osi linii w obie strony. Na obszarze objętym opracowaniem planu występuje sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200. Dla ww. sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnej szerokości 35 m od osi linii w obie strony oraz pas eksploatacyjny, o szerokości 3 m od osi linii w obie strony, zgodnie z przepisami odrębnymi³. W strefach kontrolowanych należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefach tych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2 m od gazociągów o średnicy do DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Na obszarze opracowania planu nie występują tereny, dla których określa się zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu. Ze względu na lokalny charakter inwestycji dopuszczonych do realizacji na obszarze opracowania planu nie przewiduje się oddziaływania na klimat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu globalnie. Czynniki powodującymi przyczynę wystąpienia zmian lokalnych warunków klimatycznych w przedmiotowym przypadku mogą być: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększanie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Zapisy projektu planu uwzględniają zalecenia zawarte w Strategicznym Planie Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska. Projekt planu uniemożliwia stosowanie w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania. Natomiast w kontekście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy zaznaczyć, iż dokładne oddziaływanie na powietrze, ludzi, klimat i klimat akustyczny oraz niwelowanie skutków tego wpływu zostanie określone w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

³ Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

6.3. Oddziaływanie na wody, zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu występują rowy. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów inwestycyjnych przewidziane jest zatem na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej (w przypadku takiego obowiązku i możliwości podłączenia). Szczególną uwagę należy zwrócić tu na zbiorniki retencyjne, które mogą być wykorzystywane do celów przeciwpożarowych. Część terenów posiada już indywidualne rozwiązania w zakresie kanalizacji deszczowej. Nie należy spodziewać się skażenia wód. O ile wyniknie to z przepisów odrębnych⁴ konieczne będzie podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi. Do czasu pełnego skanalizowania przedmiotowego terenu funkcjonować będą zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które muszą być gwarantowanej szczelności. Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych. Obszar objęty planem leży w granicach obszaru szczególnie narażonego na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć⁵⁶. Na terenie objętym opracowaniem planu nie projektuje się funkcji rolniczych, jednak na podstawie art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania*. Część terenów wykorzystywana jest obecnie rolniczo, ale przy przestrzeganiu odpowiednich rygorów uchwalenie przedmiotowego projektu planu nie przyczyni się do wzrostu zanieczyszczeń związkami azotu ze źródeł rolniczych. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania mogą wymagać podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi⁷. Określono szczegółowo powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków. Projekt planu dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych. Urządzenia te to przede wszystkim rowy oraz niewielkie zbiorniki wodne, w tym zbiorniki do retencjonowania wód opadowych. Należy podkreślić, iż budowa urządzeń wodnych może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko w przypadku lokalizacji urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracyjnych. W związku z postępującymi zmianami klimatycznymi retencjonowanie wody jest niezwykle istotne i przeciwdziała skutkom powodzi i suszy. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, projekt planu ustala nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego. Uszkodzenie urządzeń melioracyjnych może doprowadzić do zmiany kierunku spływu wód, nadmiernego uwilgotnienia gleb, a także szkodliwie wpłynąć na tereny sąsiednie i gospodarkę wodną. Wprowadzony w projekcie planu zapis ma na celu zachowanie obecnych stosunków wodnych poprzez ewentualne przełożenie sieci drenarskiej lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych odpowiednich dla planowanych inwestycji. Obecne ujęcia wody oraz możliwość oczyszczania ścieków w całości zabezpieczają potrzeby mieszkańców i przemysłu dla celów socjalno-bytowych. Na przedmiotowym terenie ze względu na ograniczone zasoby wodne ujęcia Kalwy należy jednak

⁴ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych wodnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

⁵ Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 1638).

⁶ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. z 2023 r., poz. 244).

⁷ Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1220).

ograniczyć rozwój przemysłu wodochłonnego, który miałby być obsługiwany z sieci wodociągowej. W związku z czym, w projekcie planu dopuszczono lokalizację indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku m. in. do sieci wodociągowej. Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej działka może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody. Zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody będzie możliwe tylko i wyłącznie: w przypadku braku sieci wodociągowej do czasu jej realizacji, w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej lub niewystarczających zasobów eksploatacyjnych ujęcia komunalnego, a także w przypadku braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.) wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Teren objęty planem położony jest w odległości ok. 2 km od obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody w Kalwach. Lokalizacja indywidualnych ujęć wody, przy zachowaniu wszystkich reżimów wymaganych przepisami prawa, nie wpłynie znacząco na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych. Obecnie teren ten jest już przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Nie przewiduje się, aby projekt planu, mający za zadanie dostosować zapisy planu do aktualnych potrzeb, wpłynął na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na obszarze opracowania planu nie występują złoża kopalin oraz obszary mające status obszarów górniczych. W projekcie planu wprowadzono nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach udokumentowanego złoża wód termalnych "Tarnowo Podgórne GT-1". W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na te zasoby naturalne. Oddziaływanie lub jego brak na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.4. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny oraz różnorodność biologiczną. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się dość niskim stopniem różnorodności biologicznej. Teren jest już w dużej mierze zagospodarowany. Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanym, na części terenu objętego opracowaniem, prowadzi do zmiany charakteru występującej na tym terenie roślinności. Szata roślinna może zostać zmieniona w sposób trwały i zastąpiona roślinnością towarzyszącą zabudowie, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki ozdobne. W celu zrehabilitowania negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na florę wprowadzono szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania tego obszaru. Wprowadzono ustalenia, pozwalające uniknąć nadmiernego uszczelnienia powierzchni i zachowania odpowiedniego procentu powierzchni zieleni. Zapisy planu dopuszczają również zagospodarowanie zielenią nieutwardzonych powierzchni dróg. Wprowadzaną zieleń w miarę możliwości należy dostosować do warunków siedliskowych panującym na danym terenie. Oddziaływanie na zwierzęta będzie znikome i wiązać się może jedynie z ich migracją w dalsze tereny niezainwestowane. Chronione gatunki zwierząt takie jak jeż lub kret mogą zmienić miejsca bytowania, a ubytek powierzchni ich żerowisk będzie bez znaczenia w stosunku do pozostałych obszarów, znajdujących się w sąsiedztwie. Powierzchnie terenów zielonych na terenie opracowania planu jak również w sąsiedztwie stanowić będą wystarczające tereny lęgowe dla miejscowej populacji ptaków. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na populację innych, w tym chronionych, ssaków, gadów oraz płazów potencjalnie bytujących w sąsiedztwie obszaru opracowania.

6.5. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na obszarze opracowania planu występują stanowiska archeologiczne. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wyznaczono archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej, w granicach których określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo roboty ziemne powodujące zmianę charakteru dotychczasowej działalności mogącej prowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, w granicach obszaru objętego planem, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na inne dobra materialne występujące w granicach projektu planu na skutek realizacji jego ustaleń. Wprowadzenie nowych inwestycji, obejmujących lokalizację nowej zabudowy o wysokich walorach estetycznych, wpisujących się w dotychczasową zabudowę oraz rozbudowa sieci infrastruktury technicznej przyczyni się natomiast do wzrostu ilości dóbr materialnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców gminy.

6.6. Oddziaływanie znaczące na środowisko

Projekt planu dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych⁸, z wyłączeniem instalacji związanych odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego oraz chowu lub hodowli zwierząt. Dodatkowo wprowadzono zapis zakazujący lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę. Lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko będzie musiała zostać poprzedzona przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Postępowanie oceniające wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagało będzie uzyskania wymaganych prawnie opinii i uzgodnień. W projekcie planu dopuszczono lokalizację instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Mogą to być np. instalacje fotowoltaiczne lub pompy ciepła. W przypadku zaliczenia ich do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z uwagi na powierzchnię zabudowy) konieczne będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy uznać, iż pozyskiwanie energii ze słońca lub z powietrza (odnawialne źródła energii) nawet jeśli, z uwagi na zajętość terenu, zostanie zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest bardziej pożądane dla środowiska niż konwencjonalne pozyskanie energii. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko na tereny położone w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem planu.

6.7. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

W odległości ok. 4,2 km od obszaru opracowania planu występują tereny NATURA 2000 – „Ostoja Rogalińska” oraz „Ostoja Wielkopolska”. Nie wystąpi jednak oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony tych obszarów i ich integralność.

7. Informacja o możliwym trans granicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W myśl art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym. Z tą samą

⁸ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

częstotliwością wykonana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Czynność ta byłaby zrealizowana ze szczególnym zwróceniem uwagi na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Zapewnienie braku znaczącego oddziaływania na środowisko lub zmniejszenia jego skutków oraz utrzymania pozytywnych skutków dla środowiska gwarantują kontrole obiektów budowlanych i instalacji, których celem jest utrzymanie dobrego stanu technicznego i estetycznego. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli powinny podlegać urządzenia i instalacje służące ochronie środowiska takie jak np. urządzenia sanitarne, separatory, urządzenia sanitarne służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się przeprowadzanie kontroli w zakresie systematyczności opróżniania w przypadku lokalizacji tymczasowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Sporządzając analizę skutków realizacji ustaleń planu posiłkować się można wynikami badań zanieczyszczeń powietrza, wody i innych składników środowiska prowadzonymi przez instytucje państwowe np. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska należy pamiętać, że muszą one odnosić się do obszaru objętego opracowaniem planu.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Należy również zauważyć, iż zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, infrastrukturalnych itd.).

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

We wcześniejszych rozdziałach prognozy zostały omówione rodzaje przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń projektu planu. Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się funkcji wymagających ochrony akustycznej. Projekt planu zawiera ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, również wpływu hałasu na ludzi przebywających na terenach w granicach opracowania projektu planu i poza jego zasięgiem. Projekt planu zawiera również ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniom na środowisko: ustala się docelowo wyposażenie terenów w zbiorcze sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków. W szczególności, w celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zakłada odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych docelowo w oparciu o sieć kanalizacyjną. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zaleca się ograniczenia odpływu wód poprzez stosowanie urządzeń do wykorzystania ich na miejscu, maksymalnej retencji wód w gruncie. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza, w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, projekt planu ustala nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnym. Projekt planu dopuszcza również zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Analizowany obszar cechuje się niewielką różnorodnością biologiczną, zarówno w świecie roślin jak i zwierząt – ze względu na częściowe zainwestowanie. W ramach wyznaczonych w planie terenów inwestycyjnych dopuszcza się możliwość realizacji nowej zabudowy w ściśle określonych granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Plan ustala wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Projekt planu nie określa zasad postępowania z masami ziemnymi pochodzącymi z wykopów, ale mogą one być zagospodarowane na terenie ich powstania (jeśli nie zawierają substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi) np. poprzez wykorzystanie do kształtowania terenów zieleni towarzyszących zabudowie. Ustalenia planu w zakresie adaptacji istniejącej zabudowy, jak i kształtowania nowej, mają na względzie potrzebę harmonijnego i spójnego krajobrazowo kształtowania przestrzeni. W tym celu plan określa m.in. dopuszczalną maksymalną wysokość obiektów i budynków różnego typu, kąt nachylenia połaci dachu i rodzaj ogrodzeń. Respektowanie wszystkich ustaleń projektu planu oraz obowiązujących przepisów prawa, dotyczących zarówno zasad zagospodarowania terenów, jak i ich obsługi przez infrastrukturę

techniczną, powinno spowodować uporządkowanie struktury przestrzennej obszaru, a także poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Obszar objęty planem położony jest na terenie parku przemysłowego w Niepruszewie. Obecnie obowiązujący plan przeznacza teren ten głównie pod funkcje związane z produkcją i usługami. Obszar objęty planem w studium wskazano jako tereny koncentracji przemysłu i usług, lasy oraz tereny zieleni – łączniki ekologiczne. Z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennym jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

11. Streszczenie

Prognoza ocenia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie. Plan został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy Buk, w celu dostosowania parametrów i zasad zabudowy do wymagań inwestorów, w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zakres i stopień szczegółowości prognozy został określony w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu o Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Poznaniu. Celem prognozy jest dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, obszarów chronionych i zdrowia ludzi, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Celem sporządzenia prognozy jest zdefiniowanie zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie może wywołać realizacja założeń planu i ewentualne podjęcie działań mających na celu ograniczenie zagrożeń. Plan wprowadza wiele istotnych zapisów zapewniających ochronę środowiska, w tym ochronę sąsiadujących obszarów. W prognozie pozytywnie oceniono zgodność miejscowego planu z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym. Analiza wykazała powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju gminy zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk. Ocenie zostały poddane główne zmiany zagospodarowania i ich przewidywany wpływ na środowisko tj. różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, glebę oraz obszary i obiekty objęte ochroną prawną. W ogólnej ocenie stwierdzono, że plan, przy zachowaniu wszelkich reżimów, nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji. Wpływ negatywny jaki może wystąpić rozumiany jest jako oddziaływanie zauważalne lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych. Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Plan zachowuje wymagania prawne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu nie naruszają obowiązujących standardów środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń gleby, wód, powietrza czy klimatu akustycznego. Planowane inwestycje nie będą też znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi. Przewiduje się, że nowe zainwestowanie nie wpłyną negatywnie na zmianę warunków życia mieszkańców okolicznych terenów. Ustalenia zawarte w prognozie nie przewidują oddziaływania transgranicznego na środowisko.

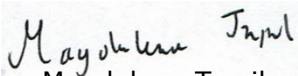
Podsumowując należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów w projekcie planu nie pozostaje w sprzeczności z uwarunkowaniami środowiska i istniejącymi przepisami prawa, w tym prawa miejscowego. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonych w planie. Dodatkowo zastosowanie wytycznych określonych w niniejszej prognozie pozwoli na ograniczenie ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko.

Poznań, dnia 19 kwietnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCEJ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PARKU PRZEMYSŁOWEGO W NIEPRUSZEWIE

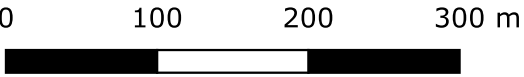
Oświadczam, że jako autor prognozy spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Magdalena Trzpil

Proгноза oddziaływania na środowisko dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego parku przemysłowego w Niepruszewie



- granica terenu objętego mpzp
- przeznaczenie terenu w mpzp:
- P-U - teren produkcji lub usług
 - U - teren usług
 - ZN - teren zieleni naturalnej
 - L - teren lasu
 - IE - teren elektroenergetyki
 - KDG/KDL/KDD - teren drogi głównej/lokalnej/dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - linie energetyczne średniego napięcia
 - sieć gazowa wysokiego ciśnienia
 - maksymalna strefa kontrolowana dla gazociągu wysokiego ciśnienia
 - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych