

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Buk ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości położonej w Buku, gmina Buk, powiat Poznański, woj. Wielkopolskie w sąsiedztwie torów kolejowych. Na podstawie Uchwały Nr XXII/149/08 z 25.03.2008r. Rady Miasta i Gminy Buk w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny (opublikowaną w Dz. U. Woj. Wlkp., Nr 126, poz. 2305 z 5.08.2008r. ze zm.) oraz jego zmiana uchwaloną w Uchwale Nr XV/114/2012 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Dworcowej, torów kolejowych, drogi do Szewc, rzeki Trupiny w Buku (opublikowaną w Dz. U. Woj. wielkopolskiego, poz. 1345 z 2012r.) przeznaczają działkę pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.08.2021 r., w terminie od 17.08.2021 r. do 30.09.2021r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) – wniosków nie złożono. Termin pierwszego przetargu wyznaczono na dzień 11 stycznia 2022 r.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, sieć teleinformatyczna i energetyczna. Droga dojazdowa do działki nie została urządzona.

Działka nr 1041/16, obręb Buk, o powierzchni 1,1325 ha, zapisana w księdze wieczystej numer PO1S/00033874/3 Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.,

Cena wywoławcza wynosi :	720.000,000 zł netto,
wadium wynosi :	120.000,00 zł,
postąpienie wynosi :	7.200,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Księga wieczysta numer PO1S/00033874/3 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów.

Brak jest występowania zobowiązań i ograniczeń dla w/w nieruchomości.

Przetarg na podaną powyżej pozycję odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk, pokój nr 32, II piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Buk - PKO B.P. Oddział Buk Nr 83 1020 4144 0000 6502 0007 2116 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Buk, najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2022 r. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie www.buk.gmina.pl w zakładce druki do pobrania - nieruchomości.
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

• W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.buk.gmina.pl w zakładce druki do pobrania – nieruchomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Buk, na stronie internetowej www.buk.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy w miejscowości Buk, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 061-8140671, 618884416.