

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Buk**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę

gruntów rolnych położonych na terenie Miasta i Gminy Buk w miejscowości: Wysoczka i Szewce.

Opisane poniżej nieruchomości nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu są nieruchomości użytkowane rolniczo, przeznaczone do dzierżawy w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 10 stycznia 2022 r.

**Poz. 1. Część działki położonej w Wysoczce numer 205 o pow. 1,000 ha** zapisanej w księdze wieczystej numer PO1S/00053700/9 w tym: grunty orne w kl. RIIb-0,5200 ha, i kl. RIVa- 0,4800 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 297,00 zł, wadium wynosi 55,00 zł, postąpienie wynosi 3,00 zł.

**Termin i miejsce przetargu**

**Dnia 18 marca 2022r. o godz. 8.00 w sali nr 32, II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Buk.**

**Poz. 2. Działka położona w Wysoczce numer 198/1 o pow. 4,2656 ha**, zapisana w księdze wieczystej numer PO1S/00029390/5 w tym grunty orne w kl. RIVb-1,8400 ha, RV-1,2456 ha, ŁV-0,9100 ha, grunty pod rowami W-0,0400 ha, nieużytki N-0,2300 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 605,00 zł, wadium wynosi 120,00 zł, postąpienie wynosi 6,00 zł.

**Termin i miejsce przetargu**

**Dnia 18 marca 2022 r. o godz. 9.00 w sali nr 32, II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Buk.**

**Poz. 3. Działka położona w Szewcach numer 408 o pow. 1,4900 ha**, zapisana w księdze wieczystej numer PO1S/00007483/4 w tym grunty orne kl.: RIIb-0,7700 ha, RIVb-3500 ha, RV-0,3300 ha, grunty pod rowami W-0,0400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 386,00 zł, wadium wynosi 70,00 zł, postąpienie wynosi 4,00 zł.

**Termin i miejsce przetargu**

**Dnia 18 marca 2022 r. o godz. 10.00 w sali nr 32, II piętro w Urzędzie Miasta i Gminy Buk.**

Księgi wieczyste podane powyżej nie zawierają w dziale III i IV żadnych wpisów i żadnych zobowiązań.

Przetargi na podane powyżej pozycje przeprowadzone zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 18/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Miasta i Gminy Buk i jego zmianą określoną w Zarządzeniu Nr 97/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 15 lipca 2021 r. i przeliczona przez średnią cenę skupu żyta za pierwsze półrocze 2021 r., która wynosi 72,84 zł za 1 dt żyta. Cena 1dt żyta została opublikowana w Biuletynie Statystycznym Nr 6/2021 Prezesa GUS z lipca 2021 r.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 3 lat nie wcześniej jednak niż po następująco dz. obrębu Wysoczka po 22 marca 2022 r., działka obrębu Szewce po 9 kwietnia 2022 r.

Działki zostaną wydzierżawione na podstawie danych ewidencyjnych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Poznaniu. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Buk - PKO B.P. Nr 83 1020 4144 0000 6502 0007 2116 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Buk, najpóźniej w dniu 14 marca 2022 r.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet

czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego, który zostanie przeliczony przed zawarciem umowy dzierżawy przez wskaźnik naturalny odpowiadający 1 dt żyta – 72,84 zł zgodnie z podaną średnią cenę skupu 1 decytony żyta za I półrocze 2021 r. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednorazowo do dnia 31 sierpnia każdego roku. Okres dzierżawy przedmiotowych nieruchomości wynosi 3 lata. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Przetargi podane powyżej organizowane są dla mieszkańców Miasta i Gminy Buk posiadających i prowadzących gospodarstwa rolne lub specjalne działki rolnicze w celu poprawienia warunków zagospodarowania gospodarstw rolnych; nie posiadających żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Miasta i Gminy Buk.

Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w biurze podawczym w holu Urzędu Miasta i Gminy Buk w terminie do dnia 15 marca 2022 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę działki położonej w .....”, odpowiednio w Wysoczcze lub Szewcach.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów:

- dowodem wpłaty wadium,
- oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczeniem oferenta, że posiada i prowadzi gospodarstwo rolne lub specjalne działki rolnicze na terenie Miasta i Gminy Buk,
- oświadczenie oferenta, że jest mu znany stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Buk,
- oświadczenie oferenta, o nie posiadaniu żadnego zadłużenia w podatku od nieruchomości i czynszu dzierżawnego wobec Miasta i Gminy Buk.,
- oświadczenie dot. zgody na przetwarzanie danych osobowych i opublikowania informacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Buk oraz stronie internetowej [www.buk.gmina.pl](http://www.buk.gmina.pl) BIP, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dot. wyniku przetargu – do pobrania na stronie internetowej [www.buk.gmina.pl](http://www.buk.gmina.pl), w zakładce druki do pobrania – nieruchomości.

Zgłoszenie uczestnika w przetargu winno zawierać następujące dane: datę jego sporządzenia, imię i nazwisko osoby/osób biorącej/ch udział w przetargu, adres zamieszkania, adres do doręczeń w tym adres elektroniczny, PESEL,

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniu 17 marca 2022 r. od godz. 10.00 w holu Urzędu Miasta i Gminy Buk i na stronie internetowej [www.buk.gmina.pl](http://www.buk.gmina.pl) w BIP w zakładce Ogłoszenia o przetargach nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu w dniu 18 marca 2022 r. przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Buk może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Buk, na stronie internetowej [www.buk.gmina.pl](http://www.buk.gmina.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicach informacyjnych w miejscowościach Wysoczka i Szewcach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółową informację można uzyskać w Referacie Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Buk, tel. 618140671 w. 16 lub 618884416.