

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Buk

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości położonej w Szewcach, gmina Buk, powiat Poznański, woj. Wielkopolskie
Działki podane poniżej powstały w wyniku podziału działki nr 258/4, obrębu Szewce, zgodnie z Decyzją nr IGK.6831.20.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 30 czerwca 2021 r.
Działki nie posiadają planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki 258/4 (po podziale 258/5 i 258/6) obrębu Szewce wydano Decyzję nr 136/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 17 września 2020 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji mającej polegać na: budowie dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących z garażem wbudowanym lub dobudowanym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 17.08.2021 r., w terminie od 17.08.2021 r. do 30.09.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Pozycja nr 1

Działka nr 258/5, obrębu Szewce, o powierzchni 0,0860 ha, zapisana w księdze wieczystej numer PO1S/00035948/7 Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.,

Cena wywoławcza wynosi : 55.000,00 zł netto,

wadium wynosi : 6.000,00 zł,

postąpienie wynosi : 550,00 zł.

Przetarg na podaną powyżej pozycję odbędzie się w dniu 11 marca 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk, pokój nr 32, II piętro.

Pozycja nr 2

Działka nr 258/6, obrębu Szewce, o powierzchni 0,0885 ha, zapisana w księdze wieczystej numer PO1S/00035948/7 Sądu Rejonowego w Grodzisku Wlkp.,

Cena wywoławcza wynosi : 56.000,00 zł netto,

wadium wynosi : 7.000,00 zł,

postąpienie wynosi : 560,00 zł.

Przetarg na podaną powyżej pozycję odbędzie się w dniu 11 marca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk, pokój nr 32, II piętro.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Księga wieczysta numer PO1S/00035948/7 nie zawiera w dziale III i IV żadnych wpisów.

Brak jest występowania zobowiązań i ograniczeń dla w/w nieruchomości.

Nieruchomości podane powyżej są niezabudowane, niezagospodarowane, ukształtowanie terenu płaskie o kształcie wielokąta, gęsto porośnięte nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, chwastami, krzewami i drzewami. Działki są zaśmiecone odpadami użytkowymi i zielonymi. Działka nr 258/5 obrębu Szewce granicy z działkami drogowymi ul. Bukowska i droga gminną dojazdowa przy której zlokalizowany jest betonowy słup energetyczny i biegnie linia napowietrzna nn-0,4 kV. Działka nr 258/6 obrębu Szewce graniczy z działką drogową gruntową drogą gminną i rowem melioracyjnym. Na działce znajdują się pozostałości po małej szklarni i studni.

W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i siedlisko gospodarcze. Przyszły nabywca w przypadku powstania jakichkolwiek kolizji w zakresie postawionych budowli lub ich pozostałości dokona ich usunięcia na swój koszt. Przyszły nabywca rozpoczynając budowę budynku mieszkalnego zobowiązany jest o wystąpienie o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

W dalszym sąsiedztwie znajduje się placówka oświatowa oraz zabudowa jedno i wielorodzinna oraz tereny gruntów rolnych.

W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miasta i Gminy Buk - PKO B.P. Nr 83 1020 4144 0000 6502 0007 2116 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Buk, najpóźniej w dniu 8 marca 2022 r. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej ponosi nabywca nieruchomości. W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania na stronie www.buk.gmina.pl w zakładce druki do pobrania - nieruchomości.
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie do pobrania na stronie internetowej www.buk.gmina.pl w zakładce druki do pobrania – nieruchomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Buk, na stronie internetowej www.buk.gmina.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy w miejscowości Szewce, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 061-8140671, 618884416, zapytania proszę kierować na e-mail: buk@byk.gmina.pl.