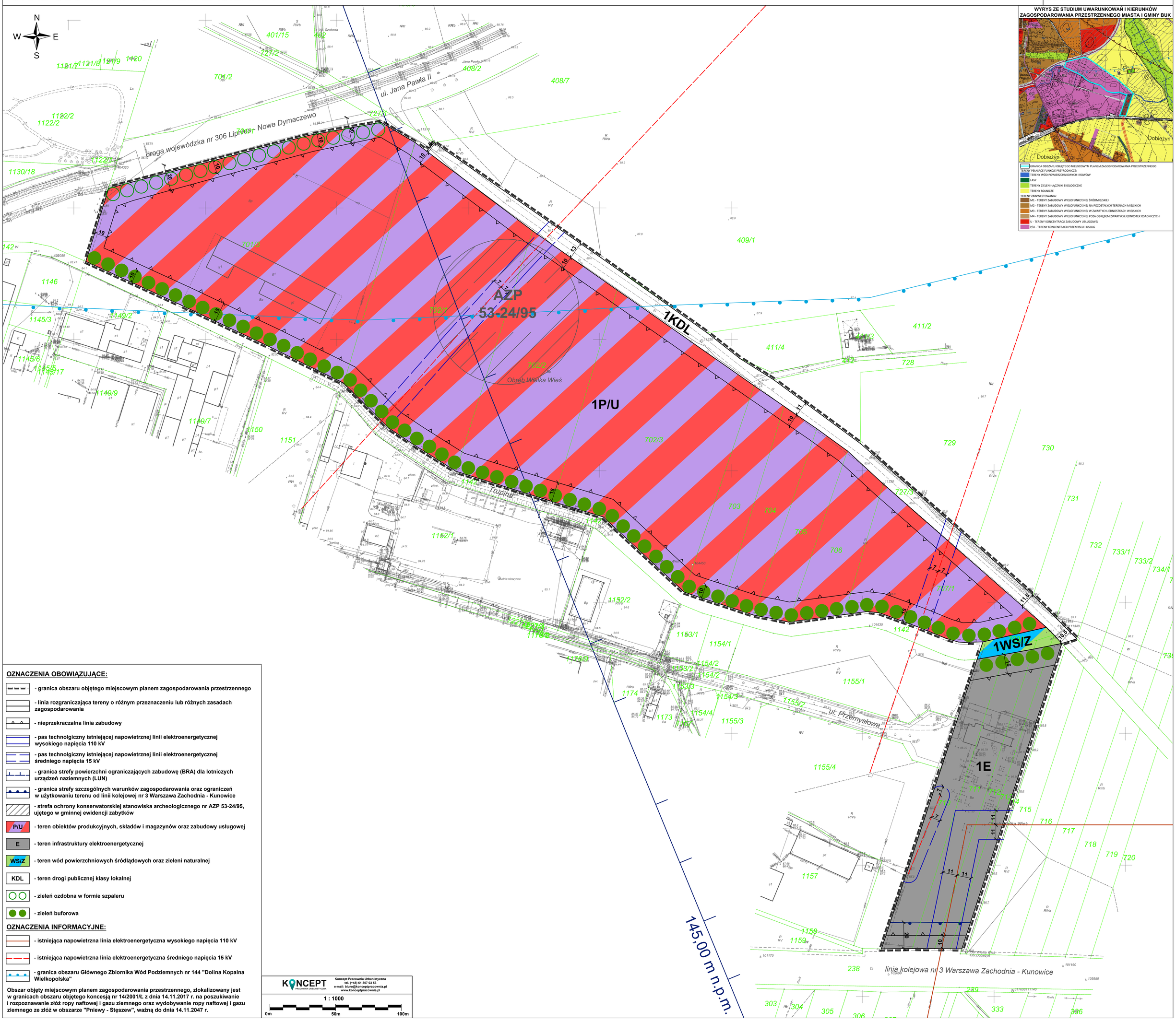
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W WIELKIEJ WSI POMIĘDZY UL. JANA PAWŁA II ORAZ GŁÓWNYM PUNKTEM ZASILANIA - GPZ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY BUK
Z DNIA 2021 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- **- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**
- **- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**
- **- nieprzekraczalna linia zabudowy**
- **- pas technolgiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV**
- **- pas technolgiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV**
- **- granica strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)**
- **- granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu od linii kolejowej nr 3 Warszawa Zachodnia - Kunowice**
- **- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 53-24/95, ujętego w gminnej ewidencji zabytków**
- **P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**
- **E - teren infrastruktury elektroenergetycznej**
- **WS/Z - teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej**
- **KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej**
- **- zieleń ozdobna w formie szpaleru**
- **- zieleń buforowa**

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- **- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV**
- **- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV**
- **- granica obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest w granicach obszaru objętego koncesją nr 14/2001/Ł z dnia 14.11.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze "Pniewy - Stęszew", ważną do dnia 14.11.2047 r.

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m 100m