

**Załącznik nr 4  
do uchwały nr XII/96/2019  
Rady Miasta i Gminy Buk  
z dnia 29 października 2019 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Buk rozstrzyga, co następuje:

- § 1. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie w terminach: od 27.09.2017 r. do 27.10.2017 r., od 08.08.2018 r. do 28.08.2018 r. oraz od 09.05.2019 r. do 06.06.2019 r.
- § 2. W czasie publicznych wyłożeń oraz w okresach określonych w art. 11 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęły między innymi uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk.
- § 3. Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Buk w kwestii poszczególnych uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk dokonano w kolumnie 7 poniższej tabeli.

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Buk <b>*niepotrzebne skreślić</b>	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Uwagi złożone podczas pierwszego wyłożenie trwającego od 27.09.2017 r. do 27.10.2017 r. Uwagi można było wnosić do dnia 20.11.2017 r.							
1.	30.10.2017 r.	Osoba fizyczna	przeznaczenie na tereny zabudowy wielofunkcyjnej – zabudowy mieszkaniowo-usługowej	działka o nr ewid. 78/5, obręb Buk	tereny zieleni – łączniki ekologiczne oraz tereny wód powierzchniowych i rowów	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie północnej części działki, na której pozostawiono tereny zieleni - łączniki ekologiczne oraz tereny wód powierzchniowych i rowów.
2.	15.11.2017 r.	Spółka handlowa	przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy: przemysłowej, usługowej, magazynowej i składowej wraz z niezbędną infrastrukturą	północna część działki o nr ewid. 4/33, obręb Wielka Wieś	tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych i rowów	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
3.			przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy: przemysłowej, usługowej, magazynowej i składowej wraz z niezbędną infrastrukturą	działki o nr ewid. 11, 4/34 i 4/35, obręb Wielka Wieś, w części oznaczonej jako tereny rolnicze	tereny rolnicze	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
4.	15.11.2017 r.	Spółka handlowa	przeznaczenie na tereny związane z	działki o nr ewid. 4/34, 4/35 i 11,	tereny rolnicze, tereny zieleni –	<del>uwzględnia się uwagę/</del>	

			koncentracją przemysłu i usług – w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy przemysłowej, usługowej, magazynowej i składowej	obręb Wielka Wieś	łączniki ekologiczne oraz tereny wód powierzchniowych i rowów	nie uwzględnia się uwagi*	
5.			przeznaczenie pod tereny związane z koncentracją przemysłu i usług – w szczególności dopuszczenie lokalizacji zabudowy przemysłowej, usługowej, magazynowej i składowej	północna część działki o nr ewid. 4/33, obręb Wielka Wieś	tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych i rowów	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
6.	17.11.2017 r.	Stowarzyszenie	pozostawienie dobrej jakości gruntów rolnych (w klasie I-III) pod działalność rolniczą	na terenie wsi Otusz, w Buku i Wielkiej Wsi tereny położone między drogą (ul. Zakładową) w kierunku na Szewce, a drogą wojewódzką nr 307 oraz w Wielkiej Wsi pomiędzy ul. Smugi, a ul. Bohaterów	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie terenów położonych w Buku i Wielkiej Wsi między drogą (ul. Zakładową) w kierunku na Szewce, a drogą wojewódzką nr 307 oraz w Wielkiej Wsi pomiędzy ul. Smugi, a Bohaterów Bukowskich.
7.			pozostawienie parkingu leśnego przy	część działki o nr ewid. 308/29 i działka o nr	tereny zabudowy wielofunkcyjnej	uwzględnia się uwagę/	

			drodze do miejscowości Cieśle i odstępnie od wprowadzenia na tym obszarze działek budowlanych	ewid. 308/1, obręb Niepruszewo	w zwartych jednostkach wiejskich M3	nie uwzględnia się uwagi*	
8.			niecelowe wprowadzenie w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków terenów działalności gospodarczej	działka o nr ewid. 306/8, obręb Niepruszewo	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
9.			przywrócenie starej drogi Niepruszewo – Kalwy, służącej jako dojazd do przyszłych posesji mieszkaniowych	obręb Niepruszewo i obręb Kalwy	tereny rolnicze, tereny komunikacji kołowej	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
10.			zmiana przeznaczenia terenów położonych w Buku, na których znajduje się budynek „Bukowianki” poprzez likwidację terenów przemysłowych	działki o nr ewid. 146/2, 146/1, 147/1, 145/3, obręb Buk	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie działek o nr ewid. 146/1, 147/1, 145/3 obręb Buk, stanowiących własność spółki prowadzącej na tym terenie działalność produkcyjną.
11.	20.11.2017 r.	Osoba fizyczna	wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	działka o nr ewid. 54/7, obręb Otusz	lasy	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	

12.	20.11.2017r.	Osoba fizyczna	zmiana „orientacyjnego przebiegu planowanej obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 w sposób nieingerujący w działkę o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszewa	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
13.			wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 lub terenów koncentracji zabudowy usługowej U z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych z funkcją magazynową o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> , wliczając w to również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	tereny rolnicze, tereny zabudowy w zwartych jednostkach wiejskich M3	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
14.			rozszerzenie terenów inwestycyjnych w północnej	tereny w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej	tereny rolnicze, tereny komunikacji kołowej, orientacyjny przebieg	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

			<p>części sołectwa Niepruszewo w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307;</li> <li>- terenów koncentracji zabudowy usługowej U w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307.</li> </ul>	<p>„obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 oraz tereny w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307.</p>	<p>obwodnicy Niepruszewa, gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu</p>		
15.	20.11.2017 r.	Osoba fizyczna	<p>wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 lub terenów koncentracji zabudowy usługowej U z dopuszczeniem realizacji obiektów usługowych z funkcją</p>	<p>działki o nr ewid. 89 i 116, obręb Niepruszewo</p>	<p>tereny rolnicze</p>	<p><del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*</p>	

			magazynową o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup>				
16.	20.11. 2017 r.	Osoba fizyczna	wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej	działka o nr ewid. 175, obręb Wielka Wieś	tereny rolnicze	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
17.	20.11. 2017 r.	Osoba fizyczna	zmiana terenów zabudowy przemysłowej i usługowo-produkcyjnej na tereny rolnicze lub częściowo na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny w Niepruszewie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 307 (pomiędzy ul. Leśną, a autostradą A2)	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
18.			zmiana przebiegu projektowanej obwodnicy Niepruszewa	teren wskazany pod obwodnicę Niepruszewa	orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszewa	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
19.	20.11. 2017 r.	Osoba fizyczna	zmiana przebiegu projektowanej obwodnicy Buku w zachodniej jej części na wysokości rodzinnych ogródków działkowych w Wielkiej Wsi przy ul. Niegolewskich	teren wskazany pod obwodnicę Buku	orientacyjny przebieg obwodnicy Buku	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
20.			zweryfikowania zapisów w tekście projektu studium dotyczącego „Historycznego Szlaku	teren gminy Buk	zapisy dotyczące tras turystycznych	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

			Rowerowego” na terenie gminy Buk				
21.			zweryfikowanie ewentualnych „kolizji” pomiędzy ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a zapisami w projekcie studium w zakresie ograniczania minimalnej powierzchni działek budowlanych	tereny gminy Buk, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	zapisy dotyczące minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
22.			zweryfikowanie i zaktualizowanie zapisów na stronie 27 i stronach następnym Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę do projektu studium dotyczących realizacji infrastruktury technicznej na terenie gminy zgodnie z obowiązującą wersją WPF (Wieloletniej Prognozy Finansowej)	teren gminy Buk	nie dotyczy ustaleń studium	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	



23.	20.11. 2017 r.	Osoba fizyczna	wprowadzenie na całej działce terenów zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich	działka o nr ewid. 1039, obręb Buk	tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich M2 oraz tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
24.	21.11. 2017 r.	Osoba fizyczna	należy dokonać aktualizacji mapy bazowej, na której opracowano załączniki graficzne studium	teren gminy Buk	rysunki studium przedstawiające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone na mapach przekazanych przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
25.			podważenie zasadność wprowadzania do projektu studium tak znacznych obszarów przeznaczonych pod koncentrację przemysłu i usług, oznaczone symbolem P/U na terenach o	tereny w obrębie Niepruszewo w tym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków oraz w Otuszu i Cieślach	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie terenów położonych w obrębie Niepruszewo, w tym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków oraz w Cieślach.

			<p>dobrej jakości gruntów oraz w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej w następujących obszarach: w obrębie Niepruszewo w tym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków oraz w Otuszu i Cieślach</p>				
26.			<p>konieczność podjęcia działań poprawiających stan jeziora Niepruszewskiego w tym budowę kanalizacji sanitarnej oraz ograniczenie terenów przemysłowych</p>	<p>obręb Niepruszewo, obręb Kalwy i obręb Cieśle</p>	<p>tereny pełniące funkcje przyrodnicze oraz tereny zainwestowania przedstawione na załączniku graficznym, określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*</p>	<p>Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie ograniczenia terenów koncentracji przemysłu i usług w Niepruszewie i w Cieślach.</p>
27.			<p>wprowadzenie zakazu lokalizacji zakładów o podwyższonym ryzyku w bliskiej odległości od cieków wodnych oraz zabudowań mieszkalnych</p>	<p>teren gminy Buk</p>	<p>tereny pełniące funkcje przyrodnicze oraz tereny zainwestowania przedstawione na załączniku graficznym, określającym kierunki zagospodarowania przestrzennego</p>	<p><del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*</p>	

28.			pozostawienie parkingu leśnego przy drodze do miejscowości Cieśle jako terenu zielonego i odstąpienia od wprowadzenia na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej	część działki o nr ewid. 308/29 i działka o nr ewid. 308/1, obręb Niepruszewo	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
Uwagi złożone podczas drugiego wyłożenie trwającego od 08.08.2018 r. do 28.08.2018 r. Uwagi można było wnosić do dnia 18.09.2018 r.							
29.	28.08.2018r.	Osoba fizyczna	wyłączenie terenu przy oczyszczalni ścieków w Niepruszewie z zabudowy pod przemysł i usługi P/U	działka o nr ewid. 306/8, obręb Niepruszewo	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
30.			wyłączenie części terenu od m. Cieśle do autostrady z zabudowy pod przemysł i usługi P/U	działka 54/22, obręb Cieśle	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
31.			wyłączenie terenu parkingu leśnego przy drodze do m. Cieśle z zabudowy mieszkaniowej	część działki o nr ewid. 308/29 i działka o nr ewid. 308/1, obręb Niepruszewo	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
32.			wyłączenie terenu przy drodze do Brzozy w kierunku węzła autostrado-	tereny w Niepruszewie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 307	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

			wego pod zabudowę przemysłową i usługi P/U	(pomiędzy ul. Leśną, a autostradą A2)			
33.			brak możliwości zorientowania się jakie nastąpiły zmiany w stosunku do obowiązującego obecnie Studium (w kontekście wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 07.11.2012 r., sygn. akt II SA/Po 511/12 dotyczącego stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały Nr XVI/121/2012 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Buk)	nie jest to zmiana obowiązującego studium, a sporządzenie całkowicie nowego opracowania	nie jest to zmiana obowiązującego studium, a sporządzenie całkowicie nowego opracowania	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
34.	29.08. 2018 r.	Osoba fizyczna	częściowa zmiana terenu na potrzeby zabudowy mieszkalnej (4 działki budowlane)	działka o nr ewid. 54/7, obręb Otusz	lasy	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	

35.	29.08. 2018 r.	Osoba fizyczna	wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3, jako kontynuacja funkcji wyznaczonej na sąsiednich działkach	działka o nr ewid. 54/7, obręb Otusz	lasy	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
36.	03.09. 2018 r.	Stowarzyszenie	brak uwzględnienia w projekcie studium linii ochrony wód Jeziora Niepruszewskiego obejmujących między innymi zlewnię jeziora oraz linii ochrony Samicy Stęszewskiej	obręb Niepruszewo, obręb Kalwy i obręb Cieśle	zapisy w tekście studium i oznaczenia na załącznikach graficznych dotyczące obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
37.			pozostawienie parkingu leśnego przy drodze do miejscowości Cieśle i odstąpienia od wprowadzenia na tym obszarze działek budowlanych	część działki o nr ewid. 308/29 i działka o nr ewid. 308/1, obręb Niepruszewo	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
38.			podważenie celowości wprowadzenia w sąsiedztwie oczyszczalni ście-	działka o nr ewid. 306/8, obręb Niepruszewo	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	

			ków w Niepruszewie terenów działalności gospodarczej				
39.			zachowanie rolniczego charakteru wszystkich gruntów rolnych w Otuszu	działki rolne w Otuszu	różne kierunki zagospodarowania	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie działek rolnych położonych w granicach terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3.
40.	12.09.2018 r.	Osoba fizyczna	wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej	działka o nr ewid. 82, obręb Niepruszewo	tereny rolnicze	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
41.	13.09.2018 r.	Osoba fizyczna	zmiana „orientacyjnego przebiegu planowanej obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 w sposób nieingerujący w działkę o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszewa	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Przedmiotowa uwaga, o tej samej treści złożona była również przez tę samą osobę do protokołu podczas dyskusji publicznej
42.			wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 lub terenów koncentracji zabudowy usługowej U z dopuszczeniem reali-	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszewo	tereny rolnicze, oraz tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Przedmiotowa uwaga, o tej samej treści złożona była również przez tę samą osobę do protokołu podczas dyskusji publicznej.

			zacji obiektów usługowych z funkcją magazynową o powierzchni powyżej 2000m <sup>2</sup> , wliczając w to również obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup>				
43.			rozszerzenie terenów inwestycyjnych w północnej części sołectwa Niepruszewo w zakresie: - terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307; - terenów koncentracji zabudowy usługowej U w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu	tereny w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 oraz tereny w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307	tereny rolnicze, tereny komunikacji kołowej, orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszewa, gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Przedmiotowa uwaga, o tej samej treści złożona była również przez tę samą osobę do protokołu podczas dyskusji publicznej.

			drogi wojewódzkiej nr 307.				
44.			szczegółowe określenie w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu studium oddziaływania projektowanej „obwodnicy Niepruszewa” na ludzi ze szczególnym uwzględnieniem klimatu akustycznego i środowiska przyrodniczego	prognoza oddziaływania na środowisko	dotyczy ustaleń prognozy	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Przedmiotowa uwaga, o tej samej treści złożona była również przez tę samą osobę do protokołu podczas dyskusji publicznej.
45.	14.09. 2018 r.	Osoba fizyczna	przywrócenie w całości przeznaczenia terenu jako tereny rolnicze	działka 54/22, obręb Cieśle	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
46.			wprowadzenie zmian w prognozie oddziaływania na środowisko w zakresie przywrócenia w całości przeznaczenia terenu jako tereny rolnicze, dla działek położonych w miejscowości Otusz o nr ewid. 126 i 125 oraz przywrócenia w całości przeznaczenia	działki o nr ewid. 126 i 125, obręb Otusz i działka o nr ewid. 54/22, obręb Cieśle	dotyczy ustaleń prognozy	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie działki o nr ewid. 54/22 obręb Cieśle.



			terenu jako tereny rolnicze dla działki położonej w obrębie ewidencyjnym Cieśle o nr ewid. 54/22				
47.			szczegółowe określenie w prognozie oddziaływania na środowisko skutków realizacji inwestycji na terenach koncentracji przemysłu i usług	prognoza oddziaływania na środowisko	dotyczy ustaleń prognozy	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
48.	17.09. 2018 r.	Osoby fizyczne (61 osób podpisanych na wniosku)	zmiana przebiegu planowanej obwodnicy Niepruszewa	teren wskazany pod obwodnicę Niepruszewa	orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszewa	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
49.	17.09. 2018 r.	Stowarzyszenie	sprzeciw wobec przeznaczenia działek o nr ewid. 126, 125 obręb Otusz oraz działki o nr ewid. 54/22 obręb Cieśle pod tereny koncentracji przemysłu i usług	działki o nr ewid. 126, 125, obręb Otusz i działka o nr ewid. 54/22, obręb Cieśle	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	Uwaga częściowo nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk w zakresie działki o nr ewid. 54/22 obręb Cieśle.
50.	18.09. 2018 r.	Osoba fizyczna	zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na tereny zabudowy mieszkaniowej	działki o nr ewid. 83, obręb Niepruszewo	tereny rolnicze	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

51.	17.09. 2018 r .	Petycja mieszkań- ców	przywrócenie w ca- łości przeznaczenia terenu jako tereny rolnicze	działka 54/22, obręb Cieśle	tereny koncentra- cji przemysłu i usług P/U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
52.			wprowadzenie zmian w prognozie oddziaływania na środowisko w za- kresie przywróce- nia w całości prze- znaczenia terenu jako tereny rolni- cze, dla działek po- łożonych w miej- scowości Otusz o nr ewid. 126 i 125 oraz przywrócenia w ca- łości przeznaczenia terenu jako tereny rolnicze dla działki położonej w obrę- bie ewidencyjnym Cieśle o nr ewid. 54/22	działki o nr ewid. 126 i 125, obręb Otusz i działka o nr ewid. 54/22, obręb Cieśle	dotyczy ustaleń prognozy	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
53.			szczegółowe okre- ślenie w prognozie oddziaływania na środowisko skut- ków realizacji inwe- stycji na terenach koncentracji prze- mysłu i usług	prognoza od- działywania na środowisko	dotyczy ustaleń prognozy	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

Uwagi złożone podczas trzeciego wyłożenie trwającego od 09.05.2019 r. do 06.06.2019 r. Uwagi można było wnosić do dnia 27.06.2019 r.

54.	17.05. 2019 r.	Osoby fizyczne	zmiana przeznaczenia z terenu koncentracji zabudowy usługowej na tereny zabudowy wielofunkcyjnej na pozostałych terenach miejskich (M2) oraz na tereny koncentracji zabudowy usługowej (U)	działki o nr ewid.: 674/2, 671/2, 677/2, 678, 679, obręb Buk	tereny koncentracji zabudowy usługowej U	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
55.	05.06. 2019 r.	Osoba fizyczna	zmiana „orientacyjnego przebiegu planowanej obwodnicy Niepruszcza” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 w sposób nieingerujący w działkę o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszcza	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszcza	orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszcza	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
56.			wprowadzenie terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	działka o nr ewid. 26/1, obręb Niepruszcza	tereny rolnicze, oraz tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	
57.			rozszerzenie terenów inwestycyjnych w północnej części sołectwa Niepruszcza w zakresie:	tereny w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej „obwodnicy Niepruszcza” w	tereny rolnicze, tereny komunikacji kołowej, orientacyjny przebieg obwodnicy Niepruszcza, gazo-	uwzględnia się uwagę/ nie uwzględnia się uwagi*	

			<p>- terenów zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3 w rejonie ul. Wiśniowej, Polnej, Klonowej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307;</p> <p>- terenów koncentracji zabudowy usługowej U w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307.</p>	<p>ciągu drogi wojewódzkiej nr 307 oraz tereny w rejonie ul. Poznańskiej do planowanej „obwodnicy Niepruszewa” w ciągu drogi wojewódzkiej nr 307.</p>	<p>ciąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu</p>		
58.	25.06.2019 r.	Stowarzyszenie	<p>brak uwzględnienia w projekcie studium linii ochrony wód Jeziora Niepruszewskiego obejmujących między innymi zlewnię jeziora oraz linii ochrony Samicy Stęszewskiej</p>	<p>obręb Niepruszewo, obręb Kalwy i obręb Cieśle</p>	<p>zapisy w tekście studium i oznaczenia na załącznikach graficznych dotyczące obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego</p>	<p><del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*</p>	

59.			wyłączenie terenu przy oczyszczalni ścieków w Niepruszewie z zabudowy przemysłowej i usługowej (P/U)	działka o nr ewid. 306/8, obręb Niepruszewo	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
60.			pozostawienie parkingu leśnego przy drodze do miejscowości Cieśle	część działki o nr ewid. 308/29 i działka o nr ewid. 308/1, obręb Niepruszewo	tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich M3	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
61.			wyłączenie części terenu od m. Cieśle do autostrady z zabudowy przemysłowej i usługowej (P/U)	działka 54/22, obręb Cieśle	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	
62.			wyłączenie terenu położonego przy drodze do Brzozy w kierunku węzła autostradowego z zabudowy przemysłowej i usługowej (P/U)	tereny w Niepruszewie po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 307 (pomiędzy ul. Leśną, a autostradą A2)	tereny koncentracji przemysłu i usług P/U	<del>uwzględnia się uwagę/</del> nie uwzględnia się uwagi*	