

Informacja dla **NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKANYCH**
dot. systemu gospodarki odpadami
od 1 września 2020 roku



JAKIE NIERUCHOMOŚCI ZALICZAMY DO NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKANYCH?

***Nieruchomości niezamieszkałe** – to nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, o których mowa w art. 6c ust. 2 ucpg – np. placówki oświatowe, kulturalne, medyczne, sklepy, Rodzinne Ogrody Działkowe - ROD.*

Nowe przepisy dają właścicielowi nieruchomości niezamieszkałej możliwość wyboru, czy jego nieruchomość znajdzie się w zorganizowanym przez ZM GOAP systemie gospodarki odpadami. Podjęcie decyzji w tym zakresie będzie determinowało dalsze kroki:

PRZYSTĄPIENIE DO SYSTEMU ZORGANIZOWANEGO PRZEZ ZM GOAP

- Zgoda na przystąpienie właściciela nieruchomości niezamieszkałej do zorganizowanego przez Związek systemu odbioru odpadów komunalnych następuje dobrowolnie **przez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie** → *wzór oświadczenia:*
(<https://www.goap.org.pl/gospodarka-odpadami/zmiana-systemu-od-1-wrzesnia-2020/183-nieruchomosci-niezamieszkałe>).
- Właściciel nieruchomości niezamieszkałej, który przekaże do Związku oświadczenie dotyczące chęci przystąpienia do zorganizowanego przez Związek systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, powinien:
 - złożyć nową deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - wskazać (w deklaracji) liczbę pojemników i warianty częstotliwości dotyczące odbioru poszczególnych frakcji odpadów,
 - wyposażyć nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

NIEPRZYSTĄPIENIE DO SYSTEMU ZORGANIZOWANEGO PRZEZ ZM GOAP

- Właściciel nieruchomości niezamieszkałej, który nie przekaże do Związku swojej zgody na przystąpienie do zorganizowanego systemu gospodarowania odpadami, powinien:
 - zawrzeć umowę na odbiór i zagospodarowanie odpadów z gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą odbierającym odpady komunalne (wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej - RDR <https://www.goap.poznan.pl/86,rejestr-dzialalnosci-regulowanej>),
 - wyposażyć nieruchomość w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych (zmieszanych i selektywnie zbieranych),
 - dostosować zawarte umowy do zasad utrzymania czystości i porządku wyrażonych w znowelizowanym Regulaminie utrzymania czystości i porządku (<https://www.goap.poznan.pl/684,rok-2020>) w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tych regulaminów albo ich zmiany.
- Na mocy Statutu Związku Międzygminnego, pracownicy Zespołu Kontroli ZM GOAP będą prowadzili kontrole nieruchomości, które nie przystąpiły do systemu organizowanego przez

Związek, w zakresie posiadania umów, dowodów uiszczania opłat za usługi, przestrzegania zasad wynikających z Regulaminu i realizacji obowiązku prawidłowego pozbywania się odpadów z terenu nieruchomości.

Podczas kontroli przedsiębiorca zobowiązany będzie do okazania umowy i dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru wykonywane przez firmę wpisaną do Rejestru Działalności Regulowanej - RDR.

- Podmiot odbierający odpady komunalne na podstawie umowy z właścicielem nieruchomości będzie zobowiązany do osiągnięcia w danym roku kalendarzowym w odniesieniu do masy odebranych przez siebie odpadów komunalnych poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych.

Uwaga! Podpisanie indywidualnej umowy z przedsiębiorcą nie zwalnia z obowiązku gromadzenia odpadów w sposób selektywny (PAPIER, SZKŁO, METALE I TWORZYWA SZTUCZNE oraz BIO).

- Umowa, między właścicielem nieruchomości a firmą odbierającą odpady, musi być zgodna z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku m.in. w zakresie częstotliwości odbioru odpadów komunalnych dla poszczególnych frakcji z terenu nieruchomości oraz rodzaju frakcji gromadzonych selektywnie na terenie nieruchomości.

OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 1 września 2020 roku w składanej deklaracji do Związku należy będzie wskazać **zarówno liczbę i rodzaj pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych, jak i liczbę i rodzaj pojemników/worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.**

Uwaga! Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobierana będzie za każdy pojemnik przeznaczony do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych oraz za każdy pojemnik lub worek przeznaczony do gromadzenia odpadów selektywnych.

Pojemność pojemnika/worka	Stawka za pojemnik/worek
Pojemnik 120 l	6,35
Pojemnik 240 l	12,70
Pojemnik 300 l	15,88
Pojemnik 360 l	19,05
Pojemnik 1 100 l	58,21
Pojemnik 1 300 l	68,79
Pojemnik 2 500 l	132,30
Pojemnik 3 000 l	158,75
Pojemnik 5 000 l	264,59
Pojemnik 8 000 l	423,35
Worek 120 l	13,55

ZAPEWNIENIE POJEMNIKÓW I WORKÓW DO GROMADZENIA ODPADÓW KOMUNALNYCH

- W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi Związek wyposaża nieruchomości niezamieszkałe w:
 - worki do gromadzenia odpadów zbieranych selektywnie (tj. trzy rodzaje worków na: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło) w ilości wynikającej ze złożonej deklaracji.
- Właściciel nieruchomości niezamieszkałej **na własny koszt powinien wyposażyć nieruchomość w:**
 - pojemniki do gromadzenia odpadów zmieszanych oraz odpadów zbieranych selektywnie (tj. pięć rodzajów pojemników: odpady zmieszane, papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło, bioodpady).

Dodatkowo, zgodnie z aktami prawa miejscowego, odpady komunalne, tj. odpady zmieszane oraz odpady zbierane selektywnie (papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz bioodpady), można gromadzić także w pojemnikach podziemnych lub półpodziemnych (ich zakup także spoczywa na właścicielu nieruchomości).

Pojemniki powinny być oznakowane chipem oraz stosowną naklejką. Dlatego właściciel jest zobowiązany udostępnić je pracownikom Związku w celu ich oznakowania.

Uwaga! Od 1 września 2020 roku do właściciela nieruchomości niezamieszkałej należy obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i zbieranych selektywnie.

Pamiętaj! Nieruchomość niezamieszkała przy uwzględnieniu częstotliwości odbioru odpadów co dwa tygodnie, musi posiadać tyle pojemników, aby nie dopuścić do ich przepełnienia.

Zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona w pojemnikach w kolorach dedykowanych selektywnej zbiórce odpadów*, tj.:



Papier



Metale i tworzywa sztuczne



Bio



Szkło



zmieszane

Pojemnik służący do gromadzenia odpadów zmieszanych powinien mieć kolor czarny lub grafitowy**

**Do 30 czerwca 2022 r. dopuszcza się, aby zbiórka odpadów komunalnych była prowadzona w pojemnikach posiadających tylko korpus lub wieko w odpowiednim kolorze.*

***obowiązuje od 1 lipca 2022 r.*

OBLIGATORYJNA SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW

- Od 1 września 2020 roku selektywna zbiórka odpadów jest ustawowym obowiązkiem dla wszystkich właścicieli nieruchomości. W deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie ma już możliwości wskazania nieselektywnego sposobu gromadzenia odpadów. W praktyce oznacza to, że odpady komunalne zbierać będziemy w 5 różnych pojemnikach/workach.

SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW KOMUNALNYCH JEST OBOWIĄZKIEM USTAWOWYM I DOTYCZY WSZYSTKICH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Bioodpady

Powinny trafić do brązowego pojemnika o minimalnej pojemności 120 l bądź do pojemników podziemnych lub półpodziemnych o minimalnej pojemności 300 l. Dopuszcza się także gromadzenie bioodpadów w postaci trawy, liści oraz rozdrobnionych gałęzi w kontenerach.

Nie należy umieszczać bioodpadów w plastikowych workach ani opakowaniach! Dopuszcza się gromadzenie bioodpadów w workach biodegradowalnych/kompostowalnych bądź w workach papierowych.

Odbiór bioodpadów odbywa się **nie rzadziej niż raz na tydzień** – warto pamiętać, że dla tych bioodpadów zniesiono limitowanie ich odbioru.



wrzucaj luzem,
bez foliówki!

Papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło

Powinny trafić do żółtego pojemnika o minimalnej pojemności 120 l lub do pojemników podziemnych lub półpodziemnych o minimalnej pojemności 1 300 l. Odpady te można również zbierać w workach (120 l). Odbiór papieru, metali i tworzyw sztucznych odbywa się **nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie**, a szkła – **nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie**.

Pamiętaj! Odpady opakowaniowe powinny być opróżnione z resztek (bez mycia) i – jeśli rodzaj materiału na to pozwala – trwale zgniecione.

Odpady zmieszane

Trafiają do czarnych lub grafitowych pojemników o minimalnej pojemności 120 l, bądź pojemników podziemnych lub półpodziemnych o minimalnej pojemności 1 300 l.

Ich odbiór odbywa się **nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie**. Wyjątkiem są tu odpady zmieszane odbierane z targowisk oraz od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – odbiór odbywa się z częstotliwością **nie rzadziej niż raz na tydzień**.

Odpady wystawkowe (meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt pochodzący z gospodarstw domowych, zużyte opony) **odbiera podmiot uprawniony**.

PSZOK/GRATOWISKO

W ramach opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości niezamieszkannej za gospodarowanie odpadami komunalnymi PSZOK/Gratowisko przyjmuje **bezpłatnie**: papier, metale i tworzywa sztuczne, szkło oraz bioodpady, ale w **limicie rocznym** wynoszącym **24 szt. 120-litrowych worków**.

Do systemu ZM GOAP włączono również **punkty skupu surowców wtórnych**, które przyjmują określone rodzaje odpadów.

UWAGA! W ramach pobranych opłat ZM GOAP **nie zapewnia odbioru odpadów wystawkowych z terenu nieruchomości niezamieszkananych**.

CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ?



www.goap.org.pl



61 624 22 22



bok@goap.org.pl